



Chorzów, dnia 5 września 2024 r.

PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

ZN-I.6840.2.62.2021.MS

DRUK Nr 67

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w Chorzowie przy ul. Wysockiego/Gałeczki.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

Projekt

z dnia 6 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Chorzowie
przy ul. Wysockiego/Gałeczki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Wysockiego/Gałeczki, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

1) 4995/242 o powierzchni 335 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003940/6,

2) 4997/242 o powierzchni 9 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003940/6,

3) 4998/2 o powierzchni 55 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00017834/1,

4) 5404/2 o powierzchni 60 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00050426/1,

5) 5406/2 o powierzchni 122 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00050426/1,

6) 5408/2 o powierzchni 18 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00017834/1. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 599 m².

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Anna Tomaka - Wójcik

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Chorzowie przy ul. Wysockiego/Gałeczki.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych w Chorzowie przy ul. Wysockiego/Gałeczki, obejmujących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 4995/242 o powierzchni 335 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003940/6,
- 2) 4997/242 o powierzchni 9 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003940/6,
- 3) 4998/2 o powierzchni 55 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00017834/1,
- 4) 5404/2 o powierzchni 60 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00050426/1,
- 5) 5406/2 o powierzchni 122 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00050426/1,
- 6) 5408/2 o powierzchni 18 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00017834/1.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 599 m².

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem M/R, G – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Zaznaczyć należy, że Wydział Architektury Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej informuje, że po linii planowania przestrzennego nie widzi przeszkód w zbyciu przedmiotowego terenu pod warunkiem, że jego przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. MZUiM poinformował, że w celu skomunikowania w.w. nieruchomości można wykorzystać istniejący zjazd z łącznicy zjazdowej z ul. ks. J. Gałeczki. Wydział Usług Komunalnych i Ekologii nie wnosi uwag odnośnie sprzedaży ww. nieruchomości.

Zaznaczyć należy, że uchwała ta była przedmiotem przedłożenia pod obrady sesji Rady Miasta w poprzedniej kadencji, jednakże została zdjęta z porządku obrad na wniosek Radnego. Ponowne jej przedłożenie pod obrady sesji Rady Miasta miało miejsce w miesiącu czerwcu 2024 r., jednakże i ten projekt został zdjęty z porządku obrad na wniosek Radnych

Ponowne przedłożenie pod obrady sesji Rady Miasta projektu niniejszej uchwały następuje na wniosek Prezydenta Miasta.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu