



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 6 września 2024 r.

ZN-I.6840.3.5.2024.SM

DRUK Nr 66

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie za Główną 52.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Monika Sobkiewicz.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

Projekt

z dnia 6 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Chorzowie za ul. Główną 52**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 132/36 o powierzchni 8540 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005027/4,

- 164/38 o powierzchni 7.332 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00001113/6,

- 805/40 o powierzchni 2431 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00010185/7. Łączna powierzchnia 18.303 m².

2. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 ulegną zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Anna Tomaka - Wójcik

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 132/36 o powierzchni 8540 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005027/4,
- 164/38 o powierzchni 7.332 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00001113/6,
- 805/40 o powierzchni 2431 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00010185/7.

Łączna powierzchnia 18.303 m².

MZUiM informuje, że po rozpatrzeniu sprawy opiniuje pozytywnie możliwość sprzedaży ww. nieruchomości.

Wydział AB informuje, że przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami:

- 80aMN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 80aM1- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej)
- 80aZ11- tereny zieleni izolacyjnej
- 80aKDP1- tereny komunikacji drogowej (sięgacze pieszo-jezdne)
- 80aKDP2- tereny komunikacji drogowej (sięgacze pieszo-jezdne)

Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w zbyciu przedmiotowego terenu.

Wydział UE informuje, że nie ma żadnych przeciwwskazań co do sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu miasta.