***Projekt***

***Druk nr 66***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 132/36 o powierzchni 8540 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005027/4,

- 164/38 o powierzchni 7.332 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00001113/6,

- 805/40 o powierzchni 2431 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00010185/7.Łączna powierzchnia 18.303 m2.

2. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w §1 ust. 1 ulegną zmianie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Anna Tomaka - Wójcik

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52

 Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie za ul. Główną 52, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 132/36 o powierzchni 8540 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005027/4,

- 164/38 o powierzchni 7.332 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00001113/6,

- 805/40 o powierzchni 2431 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00010185/7.

Łączna powierzchnia 18.303 m2.

MZUiM informuje, że po rozpatrzeniu sprawy opiniuje pozytywnie możliwość sprzedaży ww. nieruchomości.

Wydział AB informuje, że przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami:

- 80aMN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 80aM1- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej)

- 80aZI1- tereny zieleni izolacyjnej

- 80aKDP1- tereny komunikacji drogowej (sięgacze pieszo-jezdne)

- 80aKDP2- tereny komunikacji drogowej (sięgacze pieszo-jezdne)

Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w zbyciu przedmiotowego terenu.

Wydział UE informuje, że nie ma żadnych przeciwwskazań co do sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu miasta.