



Prezydent Miasta
Chorzów

Chorzów, dnia 18 lipca 2024 r.

ZN-I.6840.1.29.2023.SM

DRUK Nr 57

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) – przesyłam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 39.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

Projekt

z dnia 29 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej
budynkiem, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 39**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Truchana 39, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3696/198 o powierzchni 466 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007904/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 39

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 39, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3696/198 o powierzchni 466 m² – stanowi własność Miasta Chorzów.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku (m²) 143,00

Powierzchnia użytkowa (m²) 231,28

Liczba kondygnacji nadziemnych 3 (w tym częściowo strych)

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Rok budowy 1880

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW/R,P,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydział Architektury Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej informuje, że po linii planowania nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży ww. nieruchomości, jednak przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w strefie ograniczonego parkowania SOP1

MZUiM nie wnosi uwag w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości.

Wydział Usług Komunalnych i Ekologii nie wnosi uwag w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Ww. budynek zakwalifikowany został do wyburzenia w 2021 r. Zgodnie z decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych ww. nieruchomość miała zostać przeznaczona do zbycia po wcześniejszym opróżnieniu i wyburzeniu istniejących obiektów. Z ww. budynku zostali wykwaterowani wszyscy lokatorzy, a lokale zostały wyłączone z użytkowania. Miasto nie będzie wyburzało tych budynków.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały przez Radę Miasta jest uzasadnione.