

Prezydent Miasta

Chorzów, dnia 25 lipca 2024r.

ZN-I.6823.3.2024.BS

DRUK NR 56

P a n i

Katarzyna Sudoł

Przewodnicząca Rady Miasta

w m i e j s c u

=====

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej.

Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek

sporządziła: Beata Staszak - Romanek

Projekt

z dnia 25 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art.58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00027585/3, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 1769/145 o powierzchni 115 m² - stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki A - Zet Centrum Pompowe Sp. z o .o. z siedzibą w Chorzowie.

§ 2.

Środki finansowe na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, są ujęte w budżecie Miasta Chorzów na rok 2024 w dziale 700 rozdz. 70005 § 6050 zadanie 001008.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ dr Jarosław Bączyk

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Nowej

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Nowej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 1769/145 o powierzchni 115 m², zapisana w księdze wieczystej o numerze KA1C/00027585/3, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki A-Zet Centrum Pompowe Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie (dawniej A-Zet Centrum Pompowe D. Kozera Sp. J. z siedzibą w Chorzowie).

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość opisana jest symbolem: 44P, U1 – tereny usług, tereny produkcyjne, 44KDZ2 – tereny komunikacji drogowej (drogi zbiorcze).

Miejski Zarząd Ulic i Mostów pismem z dnia 22.11.2023 r. o sygnaturze DU.471.66.2023.CW wniósł o nabycie przez Miasto w drodze darowizny od Skarbu Państwa działki gruntu nr 1769/145 o powierzchni 115 m², w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Opisana wyżej nieruchomość zajęta jest pod pas drogowy – ul. Nowej.

Prezydent Miasta Chorzów Andrzej Kotala jako wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej oraz Zastępca Prezydenta Miasta Chorzów Mariola Roleder jako wykonująca zadania z zakresu jednostki samorządu terytorialnego decyzją z dnia 11.01.2024 r. o sygnaturze ZN-II.6840.5.2023.KŻ wyrazili zgodę m. in. na wszczęcie postępowania dotyczącego nabycia przez Miasto Chorzów od spółki prawa użytkowania wieczystego ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Następnie, po nabyciu przez Miasto Chorzów prawa użytkowania wieczystego, na wystąpienie ze stosownym wnioskiem do Wojewody Śląskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze darowizny na rzecz Miasta Chorzów w trybie bezprzetargowym. Po zrealizowaniu powyższego nieruchomość stałaby się „czystą” własnością Miasta.

Spółka wyraziła zgodę na odpłatne zbycie na rzecz Miasta prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości za cenę wynikającą wprost z operatu szacunkowego nieruchomości tj. za cenę wynoszącą 11.305,00 zł netto (98,30 zł/ m²). Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe – zasadne jest odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego opisanej wyżej nieruchomości. Powyższe pozwoli na uregulowanie stanu prawnego – własnościowego tego terenu, czego oczekuje Miejski Zarząd Ulic i Mostów