

Prezydent Miasta

Chorzów, dnia 24 lipca 2024 r.

ZN-I.6823.24.2022.BS

**DRUK Nr 55**

**P a n i**

**Katarzyna Sudoł**

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**w m i e j s c u**

=====

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Siemianowickiej 147.

***Prezydent Miasta Chorzów  
/-/ Szymon Michałek***

sporządziła: Beata Staszak – Romanek

**Projekt**

z dnia 24 lipca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów udziału  
wynoszącego 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej  
w Chorzowie przy ul. Siemianowickiej 147**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów  
uchwała**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów udziału wynoszącego 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Siemianowickiej 147, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 1014/32 o powierzchni 1767 m<sup>2</sup>, karta mapy 2, obręb 0001 - stanowiącej współwłasność Miasta Chorzów w udziale wynoszącym 1/6 części, Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 1/6 części oraz osób fizycznych w udziale wynoszącym łącznie 4/6 części.

**§ 2.**

Środki finansowe na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, są ujęte w budżecie Miasta Chorzów na rok 2024 w dziale 700 rozdz. 70005 § 6050 zadanie 001008.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Anna Tomaka - Wójcik

## Uzasadnienie

### **w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Miasta Chorzów udziału wynoszącego 1/6 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Siemianowickiej 147**

Nieruchomość położona w Chorzowie przy ul. Siemianowickiej 147, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 1014/32 o powierzchni 1767 m<sup>2</sup>, karta mapy 2, obręb 0001 - stanowi współwłasność Miasta Chorzów w udziale wynoszącym 1/6 części, Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 1/6 części i osób fizycznych w udziale wynoszącym łącznie 4/6 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 602,27 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1900 r. W budynku usytuowanych jest 13 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy oraz pomieszczenie wspólne (toalety).

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami: 38U2 – tereny zabudowy usługowej, 38KDZ1 – tereny komunikacji drogowej (drogi zbiorcze), KD/P ¼ – tereny dróg publicznych.

Nieruchomością administruje Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.

Pismem z dnia 30.11.2023 r. uzupełnionym pismem z dnia 05.02.2024 r. Prezydent Miasta Chorzów wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wystąpił z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o zgodę na zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności ww. nieruchomości na rzecz Miasta Chorzów w trybie bezprzetargowym za cenę obniżoną na podstawie art. 14 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 23 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży udziałów Skarbu Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości ustalona została na kwotę 17.330,00 zł. Powyższa cena została ustalona w oparciu o wartość udziału Skarbu Państwa w prawie własności omawianej nieruchomości ustaloną w operacie szacunkowym, obniżoną o 90 % i powiększoną o koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Pismem z dnia 15.05.2024 r. Wojewoda Śląski wydał Zarządzenie Nr 140/24 z dnia 14 maja 2024 r., w którym udziela zgody Prezydentowi Miasta Chorzów wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na zbycie w drodze sprzedaży udziału Skarbu Państwa w prawie własności omawianej nieruchomości.

Warunkiem udzielenia zgody Wojewody na zbycie ww. udziału jest zrzeczenie się przez Miasto Chorzów w stosunku do Skarbu Państwa wszelkich roszczeń powstałych z tytułu zarządzania przedmiotową nieruchomością, w tym m. in. dotyczących zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto Chorzów oraz odstąpienie od żądania zwrotu kosztów utrzymania omawianej nieruchomości za lata ubiegłe.

Nabycie ww. udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa jest zasadne ponieważ korzystnie wpłynie na realizację przez Gminę zadań publicznych związanych z gospodarką mieszkaniową, a także pozwoli uniknąć wzajemnych roszczeń powstałych z tytułu zarządzania przedmiotowymi nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.