



Chorzów, dnia 27 maja 2024 r.

PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

ZN-I.6840.1.5.2023.SM

DRUK Nr 32

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. 3 – go Maja.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. 3 Maja

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. 3 Maja, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

1) 19/3 o powierzchni 508 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00012734/5,

2) 21/9 o powierzchni 556 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00004433/6. Łączna powierzchnia ww. działek 1.064 m².

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. 3 Maja

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. 3 Maja, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

1) 19/3 o powierzchni 508 m², KA1C/00012734/5,

2) 21/9 o powierzchni 556 m², KA1C/00004433/6.

Łączna powierzchnia ww. działek 1.064 m².

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem U/G – tereny usług.

MZUiM opiniuje pozytywnie sprzedaż pod warunkiem zachowania przez nowego właściciela istniejącej skarpy na ww/ działkach, która chroni przed osuwaniem się chodnika i torowiska tramwajowego.

Wydział UE nie ma przeciwwskazań do zbycia ww. działek.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zainteresowanie nabyciem ww. działek wyraziła Spółka P.A. NOVA SA.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu.