

Prezydent Miasta Chorzów



Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Chorzów, marzec 2024

I. WPROWADZENIE

Bieżąca informacja opisuje sytuację majątkową Miasta Chorzów według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku i przedstawia zdarzenia mające wpływ na tę sytuację, które nastąpiły w roku 2023, czyli od momentu sporządzenia poprzedniej informacji.

Informacja o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego przygotowana została w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 poz.1270) i obejmuje dane o przysługujących Miastu Chorzów:

- prawach własności;
- posiadaniu;
- innych niż własność prawach majątkowych;
- zmianach w stanie mienia komunalnego;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na podstawie informacji otrzymanych z jednostek organizacyjnych Miasta Chorzów i wydziałów Urzędu Miasta.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu jest mowa o gminie Chorzów, należy przez to rozumieć Gminę Miejską Chorzów oraz Miasto Chorzów – miasto na prawach powiatu.

Pojęcie mienia komunalnego zdefiniowane w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oznacza własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W informacji zawarto podstawowe dane dotyczące przysługującego Miastu prawa własności, innych praw majątkowych, w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane w zakresie posiadania. Przedstawiono dane o zmianach zachodzących w opisywanym okresie, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w ostatnim roku budżetowym. Opisano i przedstawiono także inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

II. MAJĄTEK TRWAŁY I OBROTOWY MIASTA CHORZÓW

Wartość majątku trwałego i obrotowego netto Miasta Chorzów według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z danymi wynosi 1 144 514 216,93 zł.

Poniższa tabela przedstawia strukturę aktywów trwałych netto Miasta Chorzów według stanu na 31 grudnia 2022r. oraz na 31 grudnia 2023r. oraz dynamikę zmian poszczególnych składników tych aktywów. Najwyższy wzrost tj. 31,82% miał miejsce w odniesieniu do Długoterminowych aktywów finansowych.

Tabela 1.

Zmiana wartości aktywów trwałych netto w 2023 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości (4-3) w zł.	Procentowa zmiana wartości (5:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	2 967 728,04	1 999 894,82	-967 833,22	-32,61%
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	922 198 626,73	956 691 848,81	34 493 222,08	3,74%
3.	Należności długoterminowe	46 307 621,65	45 511 080,10	-796 541,55	-1,72%
4.	Długoterminowe aktywa finansowe	69 791 804,67	91 998 036,96	22 206 232,29	31,82%
5.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00%
RAZEM AKTYWA TRWAŁE NETTO		1 041 265 781,09	1 096 200 860,69	54 935 079,60	5,28%

Wykres 1.

Zmiana wartości aktywów trwałych netto w 2023 roku

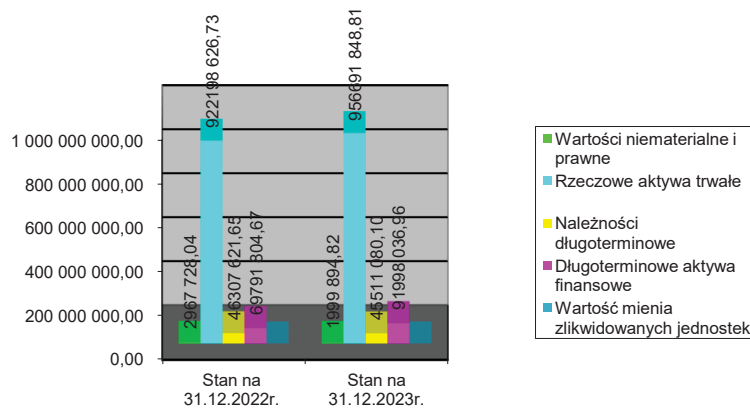


Tabela nr 2 przedstawia majątek rzeczowy Miasta Chorzów w ramach poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych. Porównano wartości brutto i netto każdej z grup według stanu na 31 grudnia 2022r. oraz na 31 grudnia 2023r. Najwyższy wzrost tj. 6,61% miał miejsce w odniesieniu do Obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość brutto majątku wzrasta, jednak wartość netto w wielu pozycjach z uwagi na umorzenie znacząco spada.

Tabela 2.

Majątek rzeczowy w podziale na grupy klasyfikacji środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.				Stan na 31.12.2023r.				Zmiana wartości netto (10-6)	Zmiana procentowa (11/6)
		Wartość brutto	Umorzenie	Odpis aktualizujący wartość środków trwałych	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Odpis aktualizujący wartość środków trwałych	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Grunty	78 582 514,90	0,00	0,00	78 582 514,90	79 698 095,92	0,00	0,00	79 698 095,92	1 115 581,02	1,42%
2.	Budynki i lokale	659 852 785,78	299 954 549,28	19 748,40	359 878 488,10	677 788 352,20	311 941 005,18	19 748,40	365 827 598,62	5 949 110,52	1,65%
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	805 404 316,30	344 872 460,78	0,00	460 531 855,52	868 769 240,83	377 803 931,20	0,00	490 965 309,63	30 433 454,11	6,61%
4.	Kotły i maszyny energetyczne	2 667 826,71	1 633 116,38	0,00	1 034 710,33	2 679 826,71	1 734 026,89	0,00	945 799,82	-88 910,51	-8,59%
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	16 966 440,44	14 096 293,44	0,00	2 870 147,00	17 280 190,89	15 710 083,93	0,00	1 570 106,96	-1 300 040,04	-45,30%
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 749 566,77	3 217 560,24	0,00	532 006,53	3 839 433,96	3 404 447,31	0,00	434 986,65	-97 019,88	-18,24%
7.	Urządzenia techniczne	21 702 954,29	14 269 768,97	0,00	7 433 185,32	22 208 804,56	15 587 596,65	0,00	6 621 207,91	-811 977,41	-10,92%
8.	Środki transportu	5 994 594,06	3 919 168,33	0,00	2 075 425,73	6 327 127,69	4 436 161,82	0,00	1 890 965,87	-184 459,86	-8,89%
9.	Inne środki trwałe	28 233 558,41	18 973 265,11	0,00	9 260 293,30	28 825 308,62	20 087 531,19	0,00	8 737 777,43	-522 515,87	-5,64%
	Razem środki trwałe	1 623 154 557,66	700 936 182,53	19 748,40	922 198 626,73	1 707 416 381,38	750 704 784,17	19 748,40	956 691 848,81	34 493 222,08	3,74%

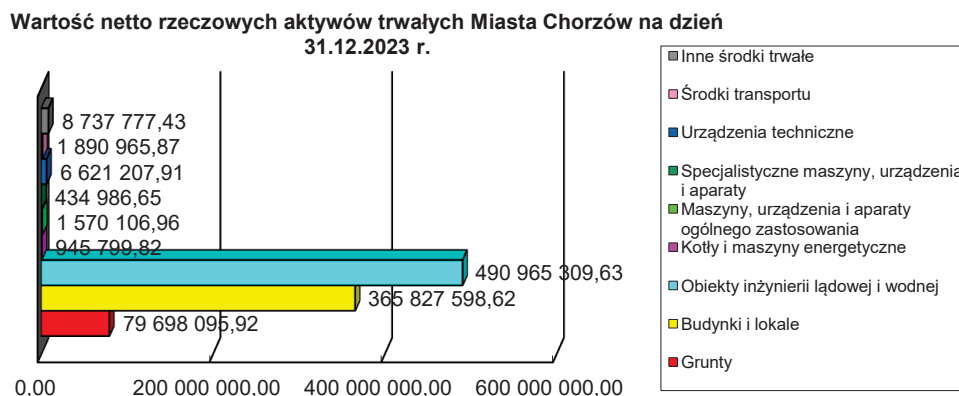
Uwaga:

Dokonano zmian wartości według stanu na 31.12.2022r. Wartości omyłkowo wykazane w zeszłym okresie sprawozdawczym.

Różnice:

Wartość brutto i umorzenie w pozycji Budynki i lokale: różnica na kwotę 50 062,27 zł, w pozycji Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: różnica na kwotę -14 244,48 zł oraz w pozycji Urządzenia techniczne: różnica na kwotę 3 610,00 zł.

Wykres 2



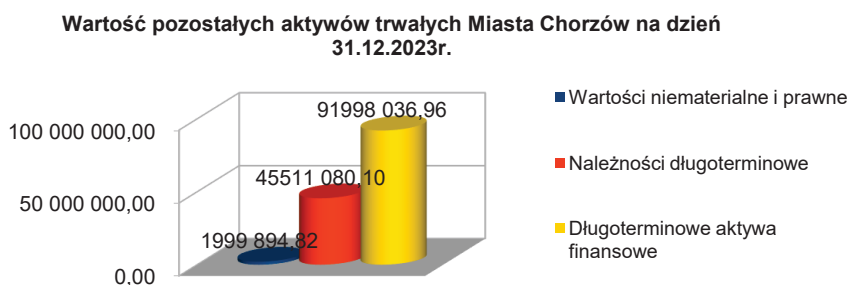
W tabeli nr 3 pokazano wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta Chorzów zgodnie z układem pozycji bilansowych, porównując poszczególne wartości według stanu na 31 grudnia 2022r. oraz na 31 grudnia 2023r.

Tabela 3.

Wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta Chorzów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.			Stan na 31.12.2023r.			Zmiana wartości netto (8-5)	Zmiana procentowa (9/5)
		Wartość brutto	Umorzenie / Odpis aktualizujący	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie / Odpis aktualizujący	Wartość netto		
I	Wartości niematerialne i prawne	16 652 362,78	13 684 634,74	2 967 728,04	16 449 809,33	14 449 914,51	1 999 894,82	-967 833,22	-32,61%
II	Należności długoterminowe	46 307 621,65	0,00	46 307 621,65	45 511 080,10	0,00	45 511 080,10	-796 541,55	-1,72%
III	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	69 996 591,60	204 786,93	69 791 804,67	92 235 641,60	237 604,64	91 998 036,96	22 206 232,29	31,82%
1.	Akcje i udziały	69 996 591,60	204 786,93	69 791 804,67	92 235 641,60	237 604,64	91 998 036,96	22 206 232,29	31,82%
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Razem pozostałe aktywa trwałe		132 956 576,03	13 889 421,67	119 067 154,36	154 196 531,03	14 687 519,15	139 509 011,88	20 441 857,52	17,17%

Wykres 3.



Wybrane aktywa obrotowe Miasta Chorzów według stanu na 31 grudnia 2022r. oraz na 31 grudnia 2023r. przedstawione zostały w tabeli nr 4, dokonano porównania tych wartości i wskazano ich zmianę kwotową i procentową.

Tabela 4.

Wartość wybranych aktywów obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości (4-3)	Procentowa zmiana wartości (5:3)
1	2	3	4	5	6
I	Zapasy w tym:	1 001 922,29	661 723,20	-340 199,09	-33,95%
1.	Materiały	815 856,96	640 969,93	-174 887,03	-21,44%
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.	Towary	186 065,33	20 753,27	-165 312,06	-88,85%
II	Środki pieniężne w kasie	23 983,71	33 684,81	9 701,10	40,45%
III	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	96 934 132,89	47 566 708,77	-49 367 424,12	-50,93%
IV	Inne środki pieniężne	33 408,79	51 239,46	17 830,67	53,37%
V	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00%
VI	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
RAZEM AKTYWA OBROTOWE		97 993 447,68	48 313 356,24	-49 680 091,44	-50,70%

Uwaga:

Dokonano zmiany wartości według stanu na 31.12.2022r. w pozycji Środki pieniężne na rachunkach bankowych było: 31 862 958,64 zł winno być: 96 934 132,89 zł.

III. GRUNTY MIEJSKIE

Według stanu na 31 grudnia 2023 roku Gmina Chorzów była właścicielem i współwłaścicielem gruntów o powierzchni 10 462 855 m². Z tego 1 034 281 m² było obciążone prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych.

Najistotniejszy udział w ogólnej powierzchni gruntów stanowią grunty orne – 2 703 866 m², tereny komunikacyjne – 2 265 958 m², tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 1 387 962 m², tereny zabudowane inne – 923 600 m², zurbanizowane tereny niezabudowane – 732 048 m² oraz tereny mieszkaniowe – 431 297 m².

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31 grudnia 2022r. oraz na dzień 31 grudnia 2023r. z podziałem na rodzaje gruntów przedstawiają tabele nr 5-6.

Tabela 5.

Powierzchnia gruntów Miasta Chorzów z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego z wyszczególnieniem rodzajów gruntów

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2022r.		Stan na 31.12.2023r.	
		powierzchnia w m ² ogółem	w tym prawo użytkowania wieczystego	powierzchnia w m ² ogółem	w tym prawo użytkowania wieczystego
1.	Grunty orne	2 692 641	364 753	2 703 866	364 753
2.	Sady	-	-	-	-
3.	Łąki trwałe	167 412	-	164 322	-
4.	Pastwiska trwałe	152 080	20 297	150 313	20 297
5.	Grunty rolne zabudowane	-	-	-	-
6.	Grunty pod stawami	-	-	-	-
7.	Rowy	3 380	-	-	-
8.	Lasy	10 580	-	10 657	-
9.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	428 117	20	427 657	20
10.	Tereny mieszkaniowe	653 252	66 855	613 588	72 464
11.	Tereny przemysłowe	335 325	71 495	325 565	64 914
12.	Tereny zabudowane inne	938 808	287 720	923 600	282 791
13.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	745 845	156 681	732 048	109 072
14.	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	1 394 002	61 940	1 387 962	59 820
15.	Użytki kopalne	-	-	-	-
16.	Tereny komunikacyjne	2 230 779	31 063	2 265 958	32 679
17.	Użytki ekologiczne	-	-	-	-

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – marzec 2024

18.	Tereny różne	258 867	3 302	258 653	3 302
19.	Nie użytki	203 429	-	202 441	-
20.	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	470 106	24 169	478 516*	24 169
21.	Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	-	-	-	-
RAZEM		10 684 623	1 088 295	10 462 855	1 034 281

* Wzrost o 8 410 m² wynika z aktualizacji danych na skutek pomiarów geodezyjnych wykonanych w 2023 r. na terenach "Żabich Dołów"

Tabela 6.

Formy władania gruntami Miasta Chorzów

Lp.	Forma władania	Stan na 31.12.2022 r. powierzchnia w m ²	Stan na 31.12.2023 r. powierzchnia w m ²
1	2	3	4
1.	Własności i współwłasności z wieczystym użytkowaniem Miasta Chorzów (1.1 + 1.2)	10 684 622	10 309 436
w tym:			
1.1	Własność i współwłasność Miasta Chorzów bez wieczystego użytkowania	9 596 328	9 911 032
w tym:			
1.1.1	Oddane w trwałe zarząd	2 539 642,00	2 420 442,00
1.1.2	Oddane w użytkowanie	1 288 479,00	1 260 593,00
1.1.3	Oddane w dzierżawę	524 375,67	520 956,00
1.1.4	Pozostałe	5 243 831,33	5 709 041,00
1.2	Grunty Miasta Chorzów z użytkowaniem wieczystym	1 088 294	398 404

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w roku 2023. Tabele nr 7, 8, 9, 10, 11 zawierają informacje uzyskane z Wydziału Zarządzania Nieruchomościami opracowane na podstawie zawartych w przedstawianym okresie umów.

Tabela 7.

Informacja w zakresie nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Chorzów w roku 2023

Lp.	Tryb nabycia	Powierzchnia nabytego gruntu w m ²	Wartość nabytego gruntu w zł
1	Pierwokup	-	-
2	Przejęcie za zobowiązania podatkowe	-	-
3	Zakup	176,40	38 580,20
4	Zamiana	-	-
5	Zrzeczenie	-	-
6	Spadek	3755,53	391 272,60
7	Darowizna	93,38	23 303,96
8	Inne formy nabycia	49 453,00	8 600,00
9	Komunalizacja	93,00	372,00
RAZEM		53 571,31	461 756,76

Tabela 8.

Grunty oddane w trwały zarząd w roku 2023

Lp.	Rodzaj powierzenia gruntu	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Kwota rocznej opłaty w zł
1	Trwały zarząd	7 138,00	24,74
RAZEM		7 138,00	24,74

Tabela 9.

Pozostałe formy gospodarowania gruntami Miasta Chorzów

Lp.	Forma prawna	Powierzchnia nieruchomości w m ² w 2022r.	Dochód za rok 2022 w zł.	Powierzchnia nieruchomości w m ² w 2023 r.	Dochód za rok 2023 w zł.
1	Udostępnienie nieruchomości (w tym: dzierżawa, korzystanie z gruntu, czasowe zajęcie)	1 332 893,66	2 040 341,31	1 169 729,33	1 650 198,22
2	Służebność drogowa	1 232,10	53 138,50	230,00	26 277,78
3	Służebność przesyłu	2 354,05	267 800,88	4 822,55	495 434,65
4	Inne formy		-	-	-
RAZEM		1 336 479,81	2 361 280,69	1 174 781,88	2 171 910,65

Tabela 10.

Grunty będące we władaniu Miasta Chorzów a stanowiące własność innych podmiotów

Forma władania	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.	
	Wynagrodzenie brutto za 2022 r. w zł.	Powierzchnia w m ²	Wynagrodzenie brutto za 2023 r. w zł.	Powierzchnia w m ²
1	4	5	4	5
Dzierżawa	95 793,57	34 249,00	107 245,95	34 249,00
Najem	3 381,48	2 291,00	3 381,48	2 291,00
Użyczenie	-		-	-
Samoistne posiadanie	-		-	-
Inne formy *	-	12 953,00	-	12 953,00
RAZEM	99 175,05	49 493,00	110 627,43	49 493,00

* Miasto ponosi również opłatę roczną z tyt. użytkowania wieczystego gruntu przyjętego od Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste i opłaty przekształceniowe z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tego gruntu, które nie są ujęte w zestawieniu – łącznie w wysokości 953.250,00 zł rocznie.

Tabela 11

Informacja w zakresie zbycia nieruchomości Miasta Chorzów w roku 2023

Lp.	Tryb zbycia	Powierzchnia zbytych nieruchomości w m ²	Dochód uzyskany ze zbycia
1	2	3	5
1	Sprzedaż	31 326,00	6 627 334,66
2	Użytkowanie wieczyste	-	-
2	Zamiana	-	-
3	Aport	-	-
RAZEM		31 326,00	6 627 334,66

IV. Nieruchomości

W skład majątku Gminy Chorzów wchodzi również zasoby w postaci budynków. Zasobami tymi gospodaruje Zakład Komunalny "Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej". Własność komunalna nie wyczerpuje wszystkich form własności nieruchomości. Zestawienie zasobów mieszkaniowych na terenie Miasta Chorzów przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 12.

ZESTAWIENIE ZASOBÓW BUDYNKOWYCH Z PODZIAŁEM NA TYPY WŁASNOŚCI- STAN NA 31.12.2022

WŁASNOŚĆ	BOM	Ilość bud.	Ilość mieszk.	Pow. mieszk.	Ilość lok. użytk.	Pow.lok.użytk.	Garaże w bud.	Pow. garaży	Razem pow. użytk.
Gminy	Chorzów St.	42	405	18275,08	89	6077,4	0	0	24352,48
	Chorzów II	144	1963	90302,35	117	6970,24	21	436,13	97708,72
	Śródmieście	80	791	37905,53	96	8048,72	11	203,61	46157,86
	Różanka	73	548	26104,04	85	6482,51	5	81,98	32668,53
	Ruch	93	823	37309,12	46	9288,39	14	297,84	46895,35
	Hajduki	36	401	15993,67	44	3246,17	0	0	19239,84
	razem	468	4931	225889,79	477	40113,43	51	1019,56	267022,78
Prywatna	Chorzów St.	12	80	3853,32	2	115,75	0	0	3969,07
	Chorzów II	56	610	27208,85	55	3233,73	1	65,92	30508,5
	Śródmieście	31	291	15397,72	47	2597,48	1	38,5	18033,7
	Różanka	36	281	15570,83	30	1925,37	0	0	17496,2
	Ruch	32	314	15444,7	18	892,74	0	0	16337,44
	Hajduki	16	169	7551,8	19	1218,36	1	20,29	8790,45
	razem	183	1745	85027,22	171	9983,43	3	124,71	95135,36
Współwłasność	Chorzów St.	5	41	1738,49	1	28,04	0	0	1766,53
	Chorzów II	19	185	8572,84	17	1025,23	1	18,83	9616,9
	Śródmieście	11	145	7573,79	30	2912,37	0	0	10486,16
	Różanka	5	31	1892,46	5	262,73	0	0	2155,19
	Ruch	7	61	2668,13	3	123,5	0	0	2791,63
	Hajduki	2	28	1217,87	0	0	0	0	1217,87
	razem	49	491	23663,58	56	4351,87	1	18,83	28034,28
Wspólnoty w zarządzie ZK PGM	Chorzów St.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Chorzów II	0	0	0	0	0	0	0	0
	Śródmieście	2	28	1564,7	4	266,99	0	0	1831,69
	Różanka	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ruch	2	24	1138,85	0	0	0	0	1138,85
	Hajduki	0	0	0	0	0	0	0	0
	razem	4	52	2703,55	4	266,99	0	0	2970,54

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – marzec 2024

Mieszkania gminne we wspólnotach w obcym zarządzie	Chorzów St.	6	101	4768,24	6	377,95	0	0	5146,19
	Chorzów II	31	518	25688,65	50	3097,68	0	0	28786,33
	Śródmieście	67	1015	45633,71	69	5377,29	0	0	51011
	Różanka	44	506	23502,89	51	4171,68	1	21	27695,57
	Ruch	103	870	39094,65	16	911,68	1	7,88	40014,21
	Hajduki	125	1572	66599,65	30	2231,92	0	0	68831,57
	razem	376	4582	205287,79	222	16168,2	2	28,88	221484,87
Skarb Państwa	Chorzów St.	1	0	0	1	3347	0	0	3347
	Chorzów II	0	0	0	0	0	0	0	0
	Śródmieście	0	0	0	0	0	0	0	0
	Różanka	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ruch	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hajduki	0	0	0	0	0	0	0	0
	razem	1	0	0	1	3347	0	0	3347
Razem	Chorzów St.	66	627	28635,13	99	9946,14	0	0	38581,27
	Chorzów II	250	3276	151772,69	239	14326,88	23	520,88	166620,45
	Śródmieście	191	2270	108075,45	246	19202,85	12	242,11	127520,41
	Różanka	158	1366	67070,22	171	12842,29	6	102,98	80015,49
	Ruch	237	2092	95655,45	83	11216,31	15	305,72	107177,48
	Hajduki	179	2170	91362,99	93	6696,45	1	20,29	98079,73
Ogółem	1 081	11 801	542 571,93	931	74 230,92	57	1 191,98	617 994,83	

Tabela 13.

**ZESTAWIENIE ZASOBÓW BUDYNKOWYCH Z PODZIAŁEM NA TYPY WŁASNOŚCI-
STAN NA 31.12.2023**

WŁASNOŚĆ	BOM	Ilość bud.	Ilość mieszk.	Pow. mieszk.	Ilość lok. użytk.	Pow. lok. użytk.	Garaże w bud.	Pow. garaży	Razem pow. użytk.
Gminy	Chorzów St.	41	405	18 271,49	88	5 814,16	0	0,00	24 085,65
	Chorzów II	144	1870	86 671,65	114	6 746,42	21	415,13	93 833,20
	Śródmieście	82	808	38 722,45	97	8 107,13	11	203,61	47 033,19
	Różanka	73	545	26 069,91	89	6 504,75	1	28,80	32 603,46
	Ruch	92	824	37 363,76	49	6 328,47	14	297,84	43 990,07
	Hajduki	36	398	15 883,94	46	3 265,85	0	0,00	19 149,79
razem	468	4850	222 983,20	483	36 766,78	47	945,38	260 695,36	
Prywatna	Chorzów St.	12	79	3 851,78	2	115,75	0	0,00	3 967,53
	Chorzów II	56	597	26 801,79	55	3 237,64	1	65,92	30 105,35
	Śródmieście	31	291	15 400,34	42	2 409,77	1	38,50	17 848,61
	Różanka	36	266	15 070,46	34	2 045,51	0	0,00	17 115,97
	Ruch	31	300	14 956,70	22	1 044,72	0	0,00	16 001,42

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – marzec 2024

	Hajduki	12	128	5 819,93	16	974,00	0	0,00	6 793,93
	razem	178	1661	81 901,00	171	9 827,39	2	104,42	91 832,81
Współwła- sność	Chorzów St.	5	37	1 518,80	1	28,04	0	0,00	1 546,84
	Chorzów II	19	178	8 251,89	17	1 015,76	1	18,83	9 286,48
	Śródmieście	9	129	6 976,18	26	2 771,11	0	0,00	9 747,29
	Różanka	5	31	1 890,77	6	329,52	0	0,00	2 220,29
	Ruch	7	61	2 668,48	3	123,50	0	0,00	2 791,98
	Hajduki	2	29	1 260,87	0	0,00	0	0,00	1 260,87
	razem	47	465	22 566,99	53	4 267,93	1	18,83	26 853,75
Wspólnoty w zarządzie ZK PGM	Chorzów St.	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Chorzów II	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Śródmieście	2	28	1 564,70	3	239,40	0	0,00	1 804,10
	Różanka	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Ruch	2	24	1 138,85	0	0,00	0	0,00	1 138,85
	Hajduki	0							0,00
	razem	4	52	2 703,55	3	239,40	0	0,00	2 942,95
Mieszkania gminne we wspólnotach w obcym zarzą- dzie	Chorzów St.	6	99	4 690,55	5	310,82	0	0,00	5 001,37
	Chorzów II	31	497	24 644,87	50	3 041,57	0	0,00	27 686,44
	Śródmieście	67	1000	44 890,62	67	5 178,71	0	0,00	50 069,33
	Różanka	44	490	22 742,04	51	4 252,71	1	21,00	27 015,75
	Ruch	103	856	38 511,05	16	895,21	1	7,88	39 414,14
	Hajduki	124	1555	65 909,14	30	2 231,92	0	0,00	68 141,06
	razem	375	4497	201 388,27	219	15 910,94	2	28,88	217 328,09
Skarb Pań- stwa	Chorzów St.	2	0	0,00	2	5 347,00	0	0,00	5 347,00
	Chorzów II	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Śródmieście	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Różanka	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Ruch	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	Hajduki	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
	razem	2	0	0,00	2	5 347,00	0	0,00	5 347,00
Razem	Chorzów St.	66	620	28 332,62	98	11 615,77	0	0,00	39 948,39
	Chorzów II	250	3142	146 370,20	236	14 041,39	23	499,88	160 911,47
	Śródmieście	191	2256	107 554,29	235	18 706,12	12	242,11	126 502,52
	Różanka	158	1332	65 773,18	180	13 132,49	2	49,80	78 955,47
	Ruch	235	2065	94 638,84	90	8 391,90	15	305,72	103 336,46
	Hajduki	174	2110	88 873,88	92	6 471,77	0	0,00	95 345,65
Ogółem	1 074	11 525	531 543,01	931	72 359,44	52	1 097,51	604 999,96	

Zmiany w zasobach 01.01.2023r. - 31.12.2023r.

Gmina

- Śródmieście – 2 budynki:
 - Truchana 68 - 16 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe zmiana ze współwłasności na własność
 - Rynek 7 przekwalifikowanie lokalu użytkowego na lokal mieszkalny
- Różanka:
 - Konopnickiej 10 - przekwalifikowanie pomieszczenia strychowego na lokal
- Ruch:
 - Wolskiego 20 - nabycie spadku, Ratuszowa 3 - zbycie w drodze darowizny

Powierzone

- Chorzów Stary – połączenie lokali mieszkalnych przy ulicy Głównej 9 (lokal 6 i 7)
- Różanka:
 - Hajducka 38 - przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy
 - Katowicka 40 - przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na pomieszczenie gospodarcze
- Ruch: przekazano zarząd nieruchomością: Armii Krajowej 62 –14 lokali mieszkalnych
- Hajduki: przekazano zarząd nieruchomościami: 16 Lipca 42 - 12 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe; Strzybnego 1,1a – 17 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy; 16 Lipca 21 - 7 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe

Współwłasność

- Hajduki – Karpacka 29a/ 4- nabycie spadku

Wspólnoty

- Czempieła 75-81 w 2023 roku wykupiono ostatni gminny lokal.

Lokale wykupione

- Chorzów Stary – 1
- Chorzów II – 2
- Śródmieście – 13
- Różanka – 8
- Ruch – 10
- Hajduki - 10

V. INFRASTRUKTURA

W informacji o stanie mienia komunalnego znajdują się również dane dotyczące powierzchni dróg, ilości mostów, infrastruktury technicznej, terenów zielonych i elementów małej architektury będących we władaniu Miasta Chorzów.

Tabela 14.

Obiekty inżynierskie stanowiące własność Miasta Chorzów

L.p.	Rodzaj obiektu	Ilość w sztukach , długość dróg w km	
		na 31.12.2022r.	na 31.12.2023r.
Obiekty mostowe			
1	Mosty	3	3
2	Wiadukty	10	10
3	Kładki dla pieszych	2	2
4	Tunele dla pieszych	4	4
5	Przepusty	2	2
	RAZEM	21	21
Drogi			
6	Drogi powiatowe	51,44	51,89
7	Drogi gminne	80,12	83,22
	RAZEM	131,56	135,11
Inne obiekty			
8	Skrzyżowania sterowane sygnalizacją świetlną	26	28
9	Przejścia dla pieszych sterowane sygnalizacją świetlną	4	5
10	Sygnalizacje ostrzegawcze	1	2
	RAZEM	31	35

Tabela 15.

Tereny zielone i pozostałe oraz elementy małej architektury

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia w ha, ilość w szt.	
		na 31.12.2022r.	na 31.12.2023r.
1	Tereny o charakterze parkowym	31,60	31,60
2	Zieleńce i skwery	105,23	105,23
3	Zieleń przyuliczna	27,77	27,77
4	Wiaty przystankowe	94 szt.	101 szt.
5	Elementy dekoracyjne przy wjeździe do miasta	8 szt.	8 szt.
6	Uroczysko Buczyrna, Żabie doły	175,95 ha	*177,2 ha

* Wzrost powierzchni w stosunku do poprzedniego roku wynika z aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów.

VI. AKTYWA FINANSOWE

Zgodnie z definicją mienia komunalnego powołaną na początku niniejszego opracowania, własność Miasta stanowią również posiadane aktywa finansowe, tj. akcje i udziały. Stan posiadania oraz zmiany zostały pokazane w tabelach poniżej.

Zmiany, jakie zaszły w posiadanych aktywach finansowych w roku 2023 dotyczyły spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „SIM Śląsk”, gdzie nastąpiło zwiększenie ilości udziałów z 60.000 na 504.811 za wartość 22 240 550,00 zł.

W 2023 roku doszło do połączenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Centrum Przedsiębiorczości” ze spółką „ADM” Serwis.

W okresie, za który sporządzona jest bieżąca informacja Miasto wniosło wkłady pieniężne w kwocie 3 600 000,00 zł na pokrycie obejmowanych akcji w spółce akcyjnej „RUCH” Chorzów. Podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym do końca 2023 roku. W pozostałych spółkach, gdzie udziałowcem bądź akcjonariuszem jest Miasto Chorzów, nie zanotowano zmian.

Tabela 16.

Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Stan na 31.12.2022r.				Stan na 31.12.2023r.			
	wartość nominalna 1 udziału w zł.	liczba udziałów	wartość nominalna udziałów	% udział Miasta w kapitale spółki	wartość nominalna 1 udziału w zł.	liczba udziałów	wartość nominalna udziałów	% udział Miasta w kapitale spółki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ADM Serwis Sp. z o.o.	1 900,00	137	260 300,00	100,00%	Połączenie spółek: obecnie - ADM Serwis Sp. z o.o.			
Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	1 000,00	17 434	17 434 000,00	100,00%	1 900,00	9 312	17 692 800,00	100,00%
PKM Katowice Sp. z o.o.	500,00	5 050	2 525 000,00	3,91%	500,00	5 050	2 525 000,00	3,86%
Przedsiębiorstwo Techniki Sanitarnej ALBA Sp. z o.o.	150,00	3 600	540 000,00	33,33%	150,00	3 600	540 000,00	33,33%
Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	500,00	38 633	19 316 500,00	55,27%	500,00	38 633	19 316 500,00	31,79%
SIM ŚLĄSK Sp. z o.o.	50,00	60 000	3 000 000,00	11,42%	50,00	504 811	25 240 550,00	24,33%
		Razem	40 075 800,00			Razem	65 314 850,00	

Tabela 17.

Akcje w spółkach akcyjnych

Nazwa spółki	Stan na 31.12.2022r.				Stan na 31.12.2023r.			
	wartość nominalna 1 akcji w zł.	liczba akcji	wartość nominalna akcji	% udział Miasta w kapitale spółki	wartość nominalna 1 akcji w zł.	liczba akcji	wartość nominalna akcji	% udział Miasta w kapitale spółki
1	6	7	8	9	6	7	8	9
Fundusz Górnśląski S.A.	10,00	25 249	252 490,00	0,19%	10,00	25 249	252 490,00	0,19%
Tramwaje Śląskie S.A.	10,00	1 266 225	12 662 250,00	8,45%	10,00	1 266 225	12 662 250,00	8,45%
Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice S.A. w likwidacji	1,97	15 480	30 495,60	0,59%	1,97	15 480	30 495,60	0,59%
„Ruch” Chorzów S.A.	1,00	13 974 921	13 974 921,00	25,53%	1,00	13 974 921	13 974 921,00	20,16%
Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.	5,00	127	635,00	0,0001%	5,00	127	635,00	0,0001%
		Razem	26 920 791,60			Razem	26 920 791,60	

VII. DOCHODY Z MIENIA GMINY CHORZÓW ORAZ ZAMIERZENIA NA ROK 2024

Poniższe tabele obrazują wysokość wpływów do budżetu Miasta za rok 2022, 2023 oraz plany na rok 2024.

Tabela 18.

Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem Gminy Chorzów

Lp.	Rodzaje dochodów z mienia	Wykonanie według stanu na 31.12.2022 r.	Wykonanie według stanu na 31.12.2023 r.	Plan na 2024 r.
Dochody ze sprzedaży w zł.				
1	Sprzedaż lokali mieszkalnych	10 207 730,08 zł	5 153 805,63 zł	4 800 000,00 zł
2	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł
3	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	2 755 478,36 zł	957 427,28 zł	2 600 000,00 zł
4	Wpływy z odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości	7 078 282,84 zł	7 627 695,14 zł	10 240 230,00 zł
RAZEM		20 041 491,28 zł	13 738 928,05 zł	17 790 230,00 zł
Dochody z udostępnienia w zł.				
5	Najem i dzierżawa, korzystanie z gruntu, czasowe zajęcie, służebność drogowa	3 643 225,40 zł	3 865 067,68 zł	4 281 532,00 zł
6	Służebności przesyłu	267 800,88 zł	495 434,65 zł	200 000,00 zł
RAZEM		3 911 026,28 zł	4 360 502,33 zł	4 481 532,00 zł
Wpływy z użytkowania w zł.				
7	Trwały zarząd i użytkowanie	58 765,56 zł	45 868,39 zł	45 872,00 zł
8	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	736 643,29 zł	1 719 608,17 zł	1 600 000,00 zł
9	Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych i niezabudowanych – I opłata	5 055,83 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		800 464,68 zł	1 765 476,56 zł	1 645 872,00 zł

Dochód uzyskany ze sprzedaży lokali mieszkalnych różni się z dochodem z tabeli 20, ponieważ powiększony został o raty ze sprzedaży lokali mieszkalnych z lat poprzednich oraz o odsetki od tych rat

w wysokości aktualnej stopy kredytowej redyskonta weksli ustalonej przez NBP, a także w związku z nadpłaceniem rat za lokal mieszkalny.

Na wpływy z odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości składają się wpływy:

- ze sprzedaży nieruchomości (tabela 11- sprzedaż nieruchomości powiększona o raty ze sprzedaży nieruchomości z lat poprzednich oraz o odsetki w wysokości aktualnej stopy kredytowej redyskonta weksli ustalonej przez NBP),

- zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

Plan na 2024 r. - na wpływy z odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości składają się wartości nieruchomości wyznaczone do sprzedaży na rok 2024 (tabela 21) oraz raty ze sprzedaży za lata poprzednie.

Tabela 19.

Przychody z czynszów za lokale

Wyszczególnienie	Przychody w zł. wg stanu na dzień 31.12.2022r.		Przychody w zł. wg stanu na dzień 31.12.2023r.	
	budynki gminne i wspólnotowe, współwłasność	budynki prywatne	budynki gminne i wspólnotowe, współwłasność	budynki prywatne
Czynsze z lokali mieszkalnych	38 865 869,68	6 084 130,35	38 999 139,09	6 053 698,86
Czynsze z lokali użytkowych	6 060 538,60	711 738,52	6 681 768,15	857 379,06
RAZEM	44 926 408,28	6 795 868,87	45 680 907,24	6 911 077,92

Źródło: dane ZK „PGM

Tabela 20.

Sprzedaż nieruchomości Miasta Chorzów

(mieszkań komunalnych, lokali użytkowych i budynków)

Rodzaj lokalu	Sprzedaż w roku 2022		Sprzedaż w roku 2023	
	Liczba obiektów	Dochód za rok 2022 w zł.	Liczba obiektów	Dochód za rok 2023 w zł.
1	2	3	4	5
Sprzedaż mieszkań	127	10 091 922,31	46	4 865 518,70
Sprzedaż lokali użytkowych	-	-	-	-
Sprzedaż budynków	-	-	-	-
RAZEM	127,00	10 091 922,31	46,00	4 865 518,70

Tabela 21.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży na rok 2024

Lp.	Położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość
1	ul. Kruszcowa	6 763,00	3 000 000,00
2	u. M. Skłodowskiej – Curie	1 775,00	1 274 265,00
3	ul. T. Kalidego	1 892,00	662 200,00
4	ul. Lwowska 36	2 434,00	851 900,00
RAZEM		10 430,00	4 936 465,00