



Prezydent Miasta
Chorzów

Chorzów, dnia 8 maja 2024 r.

ZN-I.6840.3.2.2024.SM

D R U K Nr 26

**Pani
Katarzyna Sudół
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) – przesyłam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu udziału Miasta Chorzów wynoszącego 1/6 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ulicy Wincentego Janasa wraz ze sprzedażą garażu wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej.

***Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek***

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Miasta Chorzów wynoszącego 1/6 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ulicy Wincentego Janasa wraz ze sprzedażą garażu wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Miasta Chorzów wynoszącego 1/6 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Wincentego Janasa, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 1/24 o powierzchni 176 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007080/7 wraz ze sprzedażą garażu wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej.

§ 2.

Ustalić okres trwania użytkowania wieczystego do 99 lat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału Miasta Chorzów wynoszącego 1/6 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ulicy Wincentego Janasa wraz ze sprzedażą garażu wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej

Nieruchomość położona w Chorzowie przy ul. Wincentego Janasa, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 1/24 o powierzchni 176 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007080/7 - stanowi własność Miasta Chorzów we współużytkowaniu wieczystym 5 osób fizycznych, które jednocześnie są właścicielami usytuowanych na tym gruncie garaży murowanych. Każdy z użytkowników wieczystych posiada udział w gruncie po 1/6 części.

Jeden udział, wynoszący 1/6 części, stanowi własność Miasta, natomiast garaż usytuowany na tej działce, został wybudowany ze środków własnych przez osobę fizyczną (dzierżawcę). Dzierżawca posiada umowę dzierżawy z ZK PGM na część działki nr 1/24. Obecnie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu wynoszącej 1/6 części..

W tej sytuacji najkorzystniejszym rozwiązaniem jest zbycie w drodze przetargu udziału Miasta wraz z garażem murowanym, wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej (dzierżawcy), co pozwoli na ujednoczenie stanu prawnego całej nieruchomości, objętej projektem niniejszej uchwały.

W przypadku wygrania przetargu przez inną osobę niż Dzierżawca, Miasto dokona z Dzierżawcą rozliczenia wartości nakładów związanych z wybudowaniem garażu.