

**D R U K   N r   2 2**

**Pani**  
**Katarzyna Sudoł**  
**Przewodnicząca Rady Miasta**  
**w   m i e j s c u**  
**=====**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) – przedstawiam w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Krakowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

sporządziła: Beata Staszak - Romanek

**Projekt**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Krakowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609) oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów  
uchwała**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Krakowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00032247/0, obejmującej nw. działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 4729/15 o powierzchni 6 m<sup>2</sup>,
  - 2) 4730/15 o powierzchni 342 m<sup>2</sup>,
- o łącznej powierzchni 348 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Chorzów darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Krakowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów**

Nieruchomość gruntowa położona w Chorzowie przy ul. Krakowskiej, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 4729/15 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> oraz działkę o numerze geodezyjnym 4730/15 o powierzchni 342 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00032247/0 - stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Przedmiotowe działki są zajęte przez miejsca postojowe, wykonane przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie. W związku z tym, zgodnie z opinią MZUiM, opisany wyżej teren kwalifikuje się do przekazania w trwałą zarząd Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, jako część drogi publicznej ul. Krakowskiej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/662/01 Rady Miasta Chorzów z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie miasta Chorzów, przebieg ul. Krakowskiej opisany jest od ul. Kościuszki do ul. Siemianowickiej – Poznańskiej, bez wskazania konkretnych działek.

W związku z faktem, że przedmiotowy teren stanowi własność Skarbu Państwa nie jest możliwe ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość ta opisana jest symbolem: U/P, G – tereny usług i stanowi użytek drogowy.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod drogę publiczną zasadne jest przejęcie prawa własności przedmiotowych działek od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Chorzów w drodze darowizny.

Darowizna opisanej wyżej nieruchomości zostanie dokonana z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. utrzymywania drogi gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a Miastem Chorzów, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej za zgodą Wojewody Śląskiego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Chorzów niniejszej uchwały