

DRUK Nr 21

**P a n i
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

sporządziła: Wiktoria Tarnówka

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 2885/108 o powierzchni 466 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00002778/2. Przewidywana powierzchnia podlegająca zbyciu wyniesie ok. 40 m².

2. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego numer i powierzchnia działki wymienionej w § 1 ulegnie zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Dawid Karol

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 2885/108 o powierzchni całkowitej 466 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00002778/2 – stanowi własność Miasta Chorzów.

Nieruchomość gruntowa, położona w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej, obejmująca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3225/108 o powierzchni całkowitej 233 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00002779/9 – stanowi własność osoby fizycznej.

Działka stanowiąca własność Miasta Chorzów została zajęta przez fragment budynku firmy, obiekt ten położony jest w przeważającej części w granicach nieruchomości sąsiedniej, tj. na działce nr 3225/108. Działka nr 3225/108 stanowi własność osoby fizycznej, która złożyła wniosek o uregulowanie stanu prawnego gruntu, na którym fragment budynku został wzniesiony, a to w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przynależność części budynku do działki miejskiej, mającej stanowić przedmiot sprzedaży, ma charakter wyłącznie faktyczny, nieformalny i niemający znaczenia dla rozporządzania tym fragmentem. Budynek przypisany jest do gruntu, na którym znajduje się większa jego część. Miasto Chorzów, jako właściciel gruntu, na którym został posadowiony fragment budynku nie może rozporządzać tą częścią budynku, ani w sensie ekonomicznym ani prawnym. Uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego przez fragment budynku staje się niezbędny dla prawidłowości obrotu prawnego.

W planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka miejska oznaczona jest symbolem MW/G i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu stwierdza, że po linii planowania przestrzennego nie istnieją przeszkody w zbyciu przedmiotowego terenu, pod warunkiem, że jego przyszłe zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Usług Komunalnych i Ekologii informuje, że brak jest przeciwwskazań do zbycia części działki nr 2885/108 w części zajętej przez fragment budynku.

Zbycie części przedmiotowej działki miejskiej pozwoli skutecznie uregulować stan prawny obiektu i gruntu. Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.