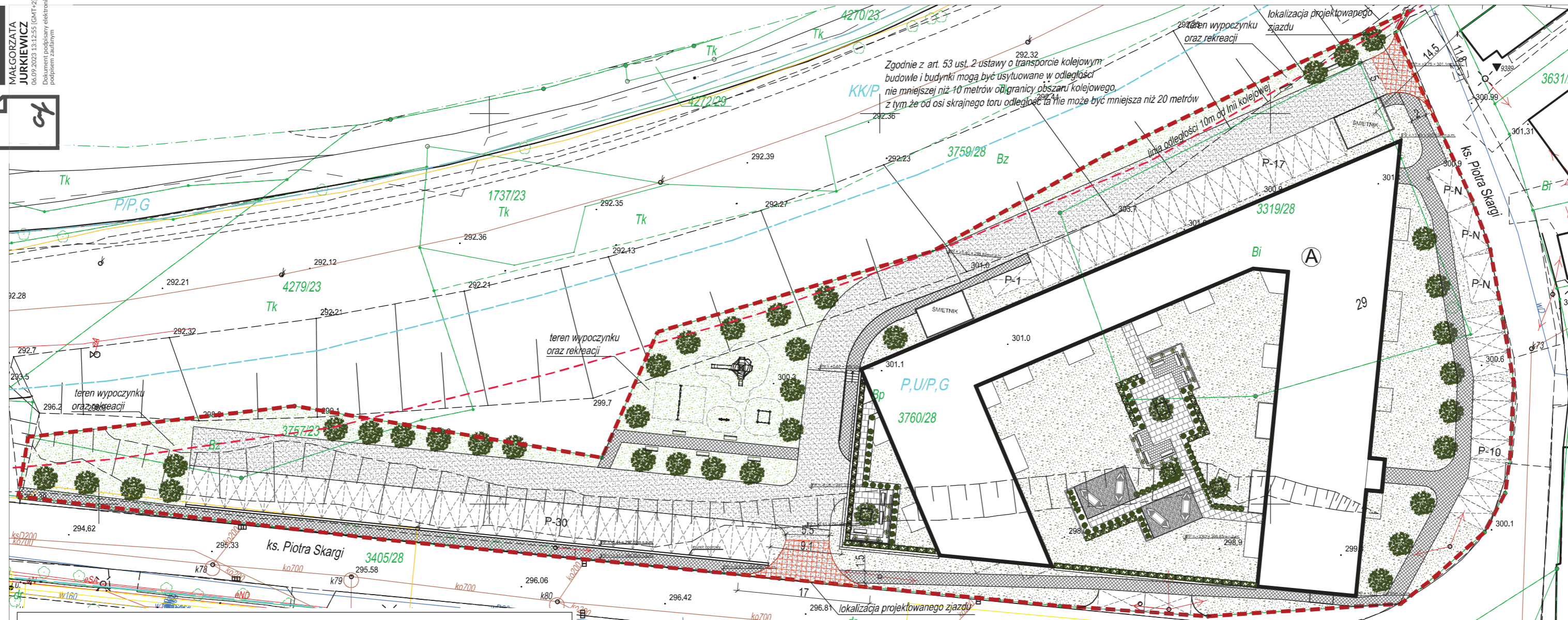


PODPIS ZAUFANY  
**MALGORZATA JURKIEWICZ**  
06/09/2023 13:12:55 (DHP-2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
Podpisany Malgorzata Jurkiewicz

cy



WYKONAWCA:  
**ZESPÓŁ GEODETÓW UPRAWNIONYCH "DE KA ER"**  
 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 WYKONANA PRZEZ FIRMĘ: "DE KA ER" Bytom ul. Pszczyńska 13  
 MAPA W SKALI 1:500 o treści S+U+W+E  
 OBIEKT: Chorzów, dz. 3757/23, 3760/28, 3319/28, przy ul. ks. Piotra Skargi.

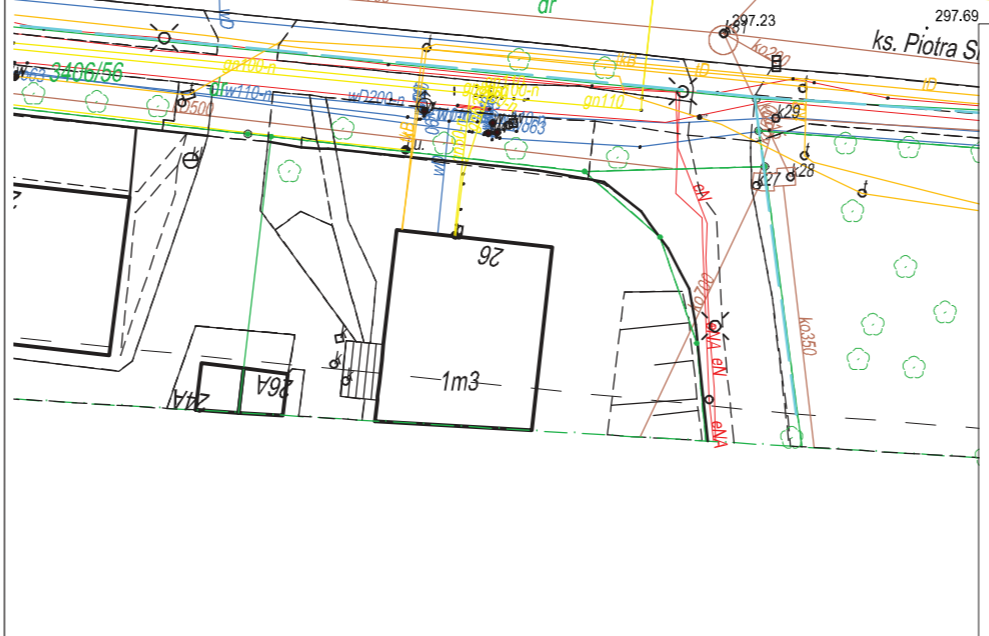
Woj.: śląskie  
 Powiat: m. Chorzów Gmina: m. Chorzów  
 Jednostka ewidencyjna: 246301\_1 Obręb: 0004  
 Układ współrzędnych 2000/18, układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
 Treść poszczególnych warstw została opracowana w wyniku następujących czynności:  
 S, U, E - poprzez pozyskanie mapy numerycznej z ODGK w Chorzowie

W-na podstawie nowego pomiaru  
 Brakujące elementy w treści S uzupełniono pomiarem geodezyjnym GE.1.6640.1.558.2022  
 Granice działek przeniesiono z mapy ewidencyjnej, nie były przedmiotem pomiaru i mogą nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu prawnego.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, które nie zostało odnalezione w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.  
 Nie badano słuszności gruntowych.  
 Na analizowanym obszarze badano obecność ZUDPów.  
 Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki sytuowane w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości należącej do inwestora.

zakres opracowania  
 oznaczenia z MPZP  
 Data 07.09.2022r.

NR ZLEC. : 22/429  
 GE.1.6640.1.558.2022

Oświadczenie:



Uzyskano pozytywny wynik kontroli. Identyfikator operatu technicznego P.2463.2022.521 z dnia 15.09.2022r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Praca została wykonana przez geodetę uprawnionego Stanisława Darnika nr upr. 6280.

**LEGENDA**

- graniczka opracowania
- projektowany budynek
- projektowane miejsce parkingowe 2,5x5m
- projektowane miejsce parkingowe dla os. niepełnosprawnych 3,6x5m
- projektowane powierzchnie utwardzone - drogi / ciąg pieszo-jazdny
- projektowane powierzchnie utwardzone - kostka betonowa - chodniki
- projektowane nawierzchnie zielone
- teren wypoczynku oraz rekreacji
- projektowany żywopłot - Żywotnik Szmaragd
- projektowane drzewa ozdobne np. Śliwa wiśniowa 'Pissardii'
- lokalizacja projektowanych zjazdów

**BILANS POWIERZCHNI TERENU**

powierzchnia działek :	6793,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy:	2720,00 m <sup>2</sup> (40,04% pow. działki)
powierzchnia utwardzona:	
- droga	990,17 m <sup>2</sup> (14,57% pow. działki)
- chodniki	502,08 m <sup>2</sup> (7,39% pow. działki)
- m. parkingowe:	825,00 m <sup>2</sup> (12,14% pow. działki)
- śmietniki	55,25 m <sup>2</sup> (0,83% pow. działki)
pow. biologicznie czynna:	1700,50 m <sup>2</sup> (25,03% pow. działki)
- powierzchnia wypoczynku i rekreacji	980,25 m <sup>2</sup> (14,43% pow. działki)
kubatura budynku:	43503,01 m <sup>3</sup>

**Offarchitekci**  
 OFF Architekci Aleksandra Raczką  
 ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
 tel. 690-998-102  
 biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CHORZOWIE PRZY UL. KS. PIOTRA SKARGI**  
 inwestor: PROBET GROUP SA z siedzibą w Chorzowie.

adres inwestora:  
 ul. Limanowskiego 9/1, 41-506 Chorzów  
 adres inwestycji:  
 ul. ks. Piotra Skargi, Chorzów  
 dz. nr 3760/28, 3319/28

temat rysunku:  
 ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
 faza projektu:  
 PROJEKT KONCEPCYJNY

projektant:  
 mgr inż. arch.  
 Malgorzata Jurkiewicz  
 Upr. Siedz. Arch. 616 nr 481/189  
 opracowanie autorskie:  
 mgr inż. arch.  
 Aleksandra Raczką  
 data: 2022.12 skala: 1: 500 nr rysunku: ZG

ZAŁĄCZNIK NR 2