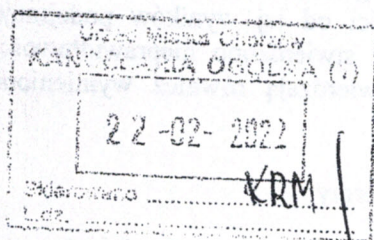


Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Chorzowie
Plac Powstańców Śląskich 1
41-500 Chorzów
tel. 532 683 734

PINB.7144-1/22

*W dalszej korespondencji proszę
powołać się na ww. znak sprawy.*



Kancelaria Rady Miasta Chorzów, Chorzów, 17.02.2022 r.

Data wpływu: 24-02-2022

Nr KRM

Skrót

Do

Przewodniczący Rady Miasta

Waldemar Kołodziej

Urząd Miasta Chorzów

ul. Rynek 1

41-500 Chorzów

17.02.2022

Dotyczy: Interpelacji radnego Krzysztofa Łazikiewicza z dnia 03.01.2022 przekazanej w dniu 05.01.2022 przez Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Technicznych i Rozwoju dotyczącej uciążliwości związanej z dymieniem dwóch kominów z przybudówki domu pod adresem ul. 11go Listopada 45 w Chorzowie, będących w bliskiej odległości od sąsiedniego budynku

W nawiązaniu do otrzymanej w dniu 05.01.2022 r. zgłoszenia – interpelacji radnego Krzysztofa Łazikiewicza dotyczącej uciążliwości związanej z dymieniem dwóch kominów z przybudówki domu pod adresem 11go Listopada 45 odpowiadam w kolejności za zawarte w niej pytania:

1. Stwierdzenie, czy tak zlokalizowane kominy są bezpieczne dla sąsiednich mieszkańców.

W dniu 02.02.2022 r. przeprowadzono kontrolę przedmiotowego budynku wraz ze sprawdzeniem aktualnych protokołów okresowych kontroli budynku, książki obiektu.

Ustalono, że budynek stanowi współwłasność małżeństw: [redacted] oraz [redacted], wspólnie zarządzających przedmiotowym budynkiem.

Przedmiotowy budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej, murowany, częściowo podpiwniczony, wg relacji współwłaściciela wzniesiony pod koniec XIX w.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie zwartej, z przybudowanym prostopadle budynkiem oficyny – o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z dachem płaskim jednospadowym. W płaszczyźnie tylnej ściany oficyny zlokalizowanej w granicy nieruchomości usytuowany jest komin o wymiarach ok. 0,4x0,7 m i wysokości ponad ogniomur wynoszącej ok. 3 m. W trakcie kontroli nie stwierdzono uszkodzeń komina, a biorąc pod uwagę stopień zabrudzenia uznać można, że nie podlegał on modernizacji ani przebudowie w okresie ostatnich kilkunastu lat.

Podkreślić należy, że przedmiotowy budynek pochodzi z końca XIX w. a budynek, dla którego przedmiotowe kominy mogą stanowić uciążliwość, został wzniesiony na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX w. W związku z powyższym na etapie projektowania i wznoszenia tego budynku należało uwzględnić oddziaływanie zabudowy istniejącej i to ten budynek powinien zostać zaprojektowany i wzniesiony w taki sposób, aby budynek dziewiętnastowieczny nie oddziaływał nań negatywnie.

Ponadto informujemy, że w sprawie prawidłowości usytuowania oraz stanu technicznego przedmiotowego komina tutejszy organ procedował na wniosek Wydziału Ochrony Środowiska UM Chorzów w roku 2017 (sygn akt PINB.7140-10/17) i w wyniku podjętych czynności nie stwierdzono uchybień skutkujących koniecznością wszczęcia postępowania administracyjnego.

Przedłożone w dniu kontroli protokoły okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 03.01.2022 r. oraz protokoły kontroli stanu technicznego budynku – roczny z dnia 31.05.2021 r. i pięcioletni z dnia 16.05.2018 r., nie wykazują nieprawidłowości związanych zarówno z przedmiotowym kominem, jak i podłączonym do niego piecem.

VERTE!

2. Sprawdzenie czy piece pod tymi kominami spełniają obowiązujące obecnie normy.

Do kompetencji tutejszego organu należy rozstrzygnięcie w oparciu o przepisy techniczno – budowlane, obowiązujące na dzień zaprojektowania lub wzniesienia budynku lub jego części, elementu. W przypadku wątpliwości co do stanu technicznego pieca, tutejszy organ nakazuje dostarczyć opinię techniczną sporządzoną przez uprawnionego zduna i w zależności od jej wyników podejmuje odpowiednie działania. W dniu kontroli w ocenie wizualnej, nie stwierdzono nieprawidłowości związanych z piecem i odprowadzeniem spalin. Powyższe potwierdzają również wymienione wcześniej protokoły okresowej kontroli.

3. Informacje od kiedy ww piece muszą spełniać nowe ekologiczne normy.

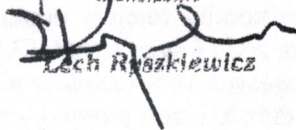
Zgodnie z podjętą w dniu 07.04.2017 Uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa Śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, do końca 2022 r. wymienione powinny zostać piece, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 r. i które nie spełniają minimalnych poziomów sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń. Uchwała obowiązuje od 2017 r.; zgodnie z nią m.in. do końca 2021 r. należy zlikwidować piece c.o. używane powyżej 10 lat. Po wskazanych uchwałą terminach eksploatacja zabronionych uchwala kotłów stanie się wykroczeniem z art. 334 Prawa ochrony środowiska. Policjanci, strażnicy gminni czy inspektorzy ochrony środowiska będą mogli nakładać mandaty karne za niestosowanie się do zakazu, a upoważnieni pracownicy prezydentów, wójtów, burmistrzów będą mogli kierować do sądów wnioski o ukaranie.

4. Sprawdzenie, czy lokatorzy tej przybudówki stosują odpowiedni i ekologiczny opał.

W dniu kontroli podłączony do komina piec kaflowy opalany był węglem kamiennym sortymentu Orzech. Sprawy związane ze spełnieniem norm ekologicznych nie należą do kompetencji tutejszego organu, regulowane są przepisami, w zakresie ochrony środowiska będącymi we właściwości Wydziału Usług Komunalnych i Ekologii Urzędu Miasta Chorzów. Z informacji przekazanych przez współwłaściciela budynku, potwierdzonych przez najemcę lokalu wynika, że lokatorzy kilkakrotnie byli kontrolowani przez straż miejską pod kątem stosowanego do pieca opału, a ponieważ w dniu kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w tym zakresie, tutejszy organ nie przekierowuje niniejszej sprawy do organu właściwego – Wydziału Usług Komunalnych i Ekologii.

W związku z brakiem nieprawidłowości i uchybień w zakresie stanu technicznego przedmiotowego komina oraz podłączonego do niego pieca tutejszy organ nie ma podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Chorzowie


Lech Ryszkiewicz

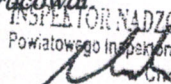
Do wiadomości:

1. 
2. 

3. Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta sd. Technicznych i Rozwoju
Urząd Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów.

Kopia aa (nr ewid. 143 /2022)JN

Opracował:


Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Chorzowie