

IR.054.1.2026
RPW/135/2026

Chorzów, dnia 15.01.2026r.

**Pani Radna
Karolina Strzelczyk
Urząd Miasta
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów****Dotyczy: Odpowiedź na interpelację z dnia 5 stycznia 2026 w sprawie zmiany statusu drogi przy ul. Czempieła oraz wyznaczenia płatnych miejsc postojowych.**

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą możliwości przekształcenia drogi wewnętrznej położonej przy ul. Czempieła w drogę publiczną w celu umożliwienia wyznaczania zastrzeżonych miejsc postojowych („kopert”), Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie informuje, że po szczegółowej analizie prawnej, technicznej oraz urbanistycznej, nie znajduje uzasadnienia dla zmiany statusu przedmiotowej działki gminnej na drogę publiczną.

Zgodnie z Art. 1 ustawy o drogach publicznych, drogą publiczną jest droga, która zaspokaja potrzeby ogólnospołeczne i z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem. Przedmiotowy odcinek przy ul. Czempieła pełni funkcję wyłącznie dojazdową do budynków mieszkalnych i miejsc postojowych dla konkretnej grupy mieszkańców. Nie posiada on charakteru drogi tranzytowej ani nie łączy się w sposób strategiczny z siecią dróg publicznych, co jest warunkiem koniecznym do nadania mu statusu drogi gminnej czy powiatowej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) omawiany teren nie jest wydzielony jako pas drogowy drogi publicznej. Przekształcenie działki gminnej w drogę publiczną wymagałoby:

1. Przeprowadzenia skomplikowanej procedury zmiany MPZP oraz podziałów geodezyjnych.
2. Doprowadzenia drogi do parametrów technicznych określonych w przepisach techniczno-budowlanych dla dróg publicznych, co wiązałoby się z koniecznością jej całkowitej przebudowy.

Należy podkreślić, że drogi publiczne podlegają rygorystycznym przepisom w zakresie odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych. W przypadku przekształcenia tego terenu w drogę publiczną, konieczne byłoby zachowanie minimalnych odległości (np. 7 m dla parkingów do 10 stanowisk), co przy obecnej gęstej zabudowie wzdłuż ul. Czempieła doprowadziłoby do konieczności likwidacji znacznej części istniejących miejsc postojowych, zamiast ich zwiększenia.

Argument o wzroście wpływów do budżetu miasta jest nieuzasadniony w kontekście poniesionych kosztów z uwagi na fakt, że istniejące miejsca wykonane są z kostki ażurowej. Wykonanie na takiej nawierzchni trwałego oznakowania poziomego (wymaganego dla „kopert”) jest technicznie utrudnione i generuje wysokie koszty utrzymania (częste odnawianie).

Szacuje się, że przy obecnych stawkach opłat abonamentowych za miejsca zastrzeżone, koszty dostosowania infrastruktury, zmiany dokumentacji oraz późniejszej konserwacji oznakowania zwróciłyby się miastu po upływie kilku dziesięciu lat. Takie działanie jest sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi.

Budowa nowej drogi publicznej w tym miejscu nie realizuje żadnego celu rozwojowego miasta. Tworzenie „płatnych enklaw” na terenach osiedlowych poprzez sztuczne nadawanie statusu dróg publicznych mija się z ideą powszechnej dostępności dróg. Miasto nie może ponosić ogromnych kosztów inwestycyjnych wyłącznie po to, by umożliwić komercjalizację miejsc postojowych na drodze, która de facto służy tylko jednej wspólnocie lub osiedlu.

Podsumowując, z uwagi na brak celu publicznego, konieczność zachowania odległości od budynków (co zredukowałoby liczbę miejsc) oraz nieadekwatność kosztów przebudowy do potencjalnych wpływów, tutejszy Zarząd podtrzymuje opinię o bezzasadności zmiany statusu przedmiotowej drogi.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
Agnieszka Kumor



Dokument
podpisany przez
Agnieszka Kumor
Data: 2026.02.03
12:56:30 CET

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miasta

Do wiadomości:

1. MZUiM Chorzów ul. Bałtycka 8A