



Chorzów, 23.12.2025 r.

**Pan Krzysztof Łazikiewicz**  
**radny Rady Miasta Chorzów**  
*w miejscu*

dot. interpelacji nr KRM.0003.331.2025

Odpowiadając na Pańską interpelację dotyczącą *podjęcia działań mających na celu zagospodarowanie nieruchomości po byłym Ośrodku Pomocy Społecznej przy ulicy Kruszcowej w Chorzowie*, wyjaśniam, co następuje.

Uchwałą nr XV/292/15 z dnia 26.11.2015 r. Rada Miasta Chorzów wyraziła zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Chorzów do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonych przy ulicy Kruszcowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki o nr: 2236/129, 2247/130, 2251/121, 2253/123 i 2255/129. Przedmiotowa uchwała obejmowała także zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości komunalnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1821/129.

Wskazane nieruchomości były przedmiotem kilku postępowań przetargowych (przetargów nieograniczonych), które każdorazowo kończyły się wynikiem negatywnym (z uwagi na brak zainteresowania nabyciem przedmiotowego gruntu).

Wyjaśnić należy, iż w odniesieniu do ww. nieruchomości rozważane są różne warianty zagospodarowania i przeznaczenia, przy czym z uwagi na konieczność wykonania nowego operatu szacunkowego w roku 2026 – kwestia ta będzie mogła być procedowana dopiero po zawarciu stosownej umowy z biegłym rzeczoznawcą majątkowym (zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych). Uzyskanie opinii o wartości wskazanych nieruchomości będzie dopiero stanowiło podstawę do podjęcia dalszych kroków w przedmiotowej sprawie.

Na obecnym etapie nie mam możliwości jednoznacznego określenia prawnej formy zagospodarowania i przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości (w tym zbycia), przy czym podkreślenia wymaga, że zagospodarowanie tegoż terenu ze środków własnych gminy nie jest brane pod uwagę ze względu na zbyt duże nakłady, jakie musiałyby zostać na tę nieruchomość poczynione przez Miasto Chorzów.

Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
/-/ Agnieszka Kumor