



Chorzów, 01 grudnia 2025 r.

MI.2512.6.2025 *S: UEL. 36286.2025. M/*

Secelaria Rady Miasta Chorzów

Uwagi wpływu 02-12-2025

RM

Wznowiono

Pani

Aleksandra Zimnik

Radna Rady Miasta Chorzów

dot. interpelacji nr KRM.0003.316.2025 z dnia 17 listopada 2025r.

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 17 listopada br., dotyczącą programów mieszkaniowych realizowanych przez Gminę Chorzów, uprzejmie informuję, że poza możliwością ubiegania się o mieszkanie na zasadach ogólnych, Gmina prowadzi również dodatkowe programy mające na celu zwiększenie dostępności zasobu mieszkaniowego.

Od maja 2023 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Chorzów, na podstawie kryteriów określonych w § 34 uchwały nr XV/265/19 Rady Miasta Chorzów z dnia 21 listopada 2019 r., cyklicznie realizuje program „Mieszkanie za remont”. Dotychczas przeprowadzono sześć edycji programu. Obecnie trwa rozpatrywanie wniosków z siódmej edycji, w ramach której dokumenty przyjmowano w okresie od 20 do 31 października 2025 r.

W gminie Chorzów, oprócz standardowych procedur związanych z przydziałem mieszkań komunalnych oraz realizowanych programów wsparcia, funkcjonuje również stały, cykliczny system przetargów na lokale mieszkalne. Przetargi ogłaszane są co miesiąc, a wraz z nimi publikowane są aktualne listy dostępnych mieszkań, które mieszkańcy mogą nabywać na zasadach określonych przez gminę.

Ponadto informuję, że w maju 2021 r. została utworzona Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM), w której uczestniczy również Miasto Chorzów. Pierwszą umowę między SIM a Gminą podpisano pod koniec 2021 r. W ramach I etapu inwestycji powstało 112 mieszkań przy ul. Michałkowskiej. SIM we współpracy z Gminą prowadzi nabór wniosków o najem mieszkań. Dotychczas pozytywnie zakwalifikowano 119 wniosków, z czego podpisano 70 umów partycypacyjnych, natomiast pozostałe pozostają w trakcie procedowania. Pierwsze zasiedlenia lokali odbyły się 29 października 2025 r.

Zastępca Prezydenta
Miasta

URZĄD MIASTA
CHORZÓW



Dodatkowo w Gminie Chorzów funkcjonuje Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (RTBS). Spółka prowadzi program „wynajem z dojściem do własności”, w ramach którego mieszkańcy mogą wynajmować lokale z możliwością stopniowego nabycia prawa własności. Program ten stanowi uzupełnienie innych działań mieszkaniowych gminy i daje mieszkańcom dodatkową szansę na dostęp do lokali mieszkalnych na atrakcyjnych i przewidywalnych warunkach. Co istotne, RTBS wprowadza system regularnego najmu mieszkań, a nabory są prowadzone cyklicznie, podobnie jak przetargi na lokale komunalne, co zwiększa dostępność informacji i przejrzystość przydziału mieszkań.

Wszystkie te programy są kierowane do konkretnych grup odbiorców, ze szczególnym uwzględnieniem młodych małżeństw, rodzin z dziećmi oraz osób rozpoczynających samodzielne życie. Dzięki temu gmina Chorzów skutecznie odpowiada na realne potrzeby społeczności lokalnej, zwiększając dostępność mieszkań dla osób, które mają ograniczone możliwości na rynku prywatnym.

Powyższe działania potwierdzają, że Gmina Chorzów aktywnie realizuje różnorodne formy wsparcia mieszkaniowego, wykraczające poza standardowe procedury przydziału mieszkań komunalnych.

Jednocześnie informuje, że Zakład Komunalny „PGM” ze środków pozyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego w 2024 r. wyremontowano 18 pustostanów, a w 2025 r. – 10. Z dotacji Urzędu Miasta do końca bieżącego roku wyremontowanych zostanie dodatkowo 9 pustostanów. Ponadto 54 pustostany zostały przygotowane do zasiedlenia przez Dział Utrzymania Technicznego Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

Aktualny czas oczekiwania na wyremontowanie mieszkań przez Zakład Komunalny „PGM” wynosi około 2 lata.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
Agnieszka Kumor

Otrzymują:
1x KRM.0003.316.2025
1 x MI - a/a
[Redacted]



Dokument podpisany
przez Agnieszka Kumor
Data: 2025.12.02
13:28:31 CET

Decyzja ZPM

Urząd Miasta Chorzów
41-500 Chorzów, Rynek 1
www.chorzow.eu, e-mail: zi@chorzow.eu
Tel./centrala: 32 4165000 www. 224