

Data wpływu ..... 14 -08- 2025 .....  
Nr KRM .....  
Skierowano .....

URZĄD MIASTA  
CHORZÓW



Prezydent  
Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 8 sierpnia 2025 r.

KRM.0003.215.2025  
GN-I.0124.6.2025.AS

**Pani**  
**Ewa Przybylska**  
**Radna Rady Miasta Chorzów**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w dniu 4 sierpnia 2025 r. za pomocą systemu e-Sesja w sprawie informacji na temat działek przy ul. Wiejskiej wyjaśniam, co następuje.

W zakresie pierwszego z zapytań, uprzejmie informuję, że działki o numerach ewidencyjnych 2767/205 oraz 2865/205 stanowią własność osoby prawnej.

W zakresie drugiego z zapytań, wyjaśniam, iż ww. działki stanowiły własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu osób fizycznych do 2012 roku. Decyzją Prezydenta Miasta Chorzów wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w prawo własności.

W zakresie trzeciego z zapytań, uprzejmie informuję, iż Urząd Miasta Chorzów nie posiada wiedzy na temat planów związanych z działkami 2767/205, 2865/205, z uwagi na fakt, iż ww. nieruchomość jest własnością w chwili obecnej osoby prawnej.

W zakresie czwartego z zapytań, wyjaśniam, iż zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Planowania Przestrzennego, każda inwestycja na terenie miasta musi być zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania terenu. Dla terenów położonych wzdłuż ul. Wiejskiej obowiązuje:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1100 z późn. zm.)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Wiejskiej i Rębaczy, uchwalony uchwałą Nr XII/209/15 Rady Miasta Chorzów z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 4494), zmieniony uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594).

W załączeniu Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedkłada podglądową mapę pokazującą przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ul. Wiejskiej w Chorzowie.

Równocześnie informuję, iż obowiązujący plan dostępny jest na stronie: [geoportal.chorzow.eu](http://geoportal.chorzow.eu).



Signed by / Podpisano  
przez:

Szymon Mateusz Michalek  
MIASTO CHORZÓW  
MIASTO NA PRAWACH  
POWIATU

Date / Data: 2025-08-14  
11:17

*Załącznik:*

- Mapa podglądowa z mpzp

*Do wiadomości:*

- Kancelaria Rady Miasta



mapa poglądowa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA CZĘŚCI  
OBSZARU GMINY W REJONIE UL. WIEJSKIEJ

(dz. nr 2767/205, 2865/205 oraz teren wzdłuż całej ulicy)



Legenda

- |  |                                                             |  |                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy                             |  | MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami różnymi w tym rzemiosła nieprodukcyjnego |
|  | Gazociąg ze strefą bezpieczeństwa                           |  | MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                |
|  | Granice terenów zalewowych                                  |  | P - Tereny magazynów, składów i obiektów produkcyjnych                                           |
|  | Linia wysokiego napięcia ze strefą zbliżenia                |  | P - Tereny produkcyjne                                                                           |
|  | Strefa ochronna od gazociągu                                |  | U - Tereny usług                                                                                 |
|  | Strefa ochrony przyrody                                     |  | UP - Tereny usług publicznych                                                                    |
|  | Udokumentowane złoża węgla kamiennego "Barbara - Chorzów 2" |  | WS - Tereny wód powierzchniowych                                                                 |
|  | KD - Tereny dróg publicznych                                |  | ZI - Tereny zieleni izolacyjnej                                                                  |
|  | KDD - Tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowe)         |  | ZI - Tereny zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej i zadrzewienia                               |
|  | KDL - Tereny komunikacji drogowej (drogi lokalne)           |  | ZU - Tereny zieleni urządzonej                                                                   |
|  | KDW - Tereny drogi wewnętrzne                               |  | ZP - Tereny zieleni o funkcji parkowej, osiedlowej i towarzyszącej                               |
|  | KK - Tereny kolejowe                                        |  | ZP - Tereny zieleni parkowej                                                                     |
|  | M - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej                 |  | KDG - Tereny komunikacji drogowej (drogi główne)                                                 |
|  | M - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MN+MW)         |  | MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług                                |
|  | MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej           |  |                                                                                                  |



Signed by / Podpisano przez:  
Szymon Mateusz Michalek  
MIASTO CHORZÓW  
POWIATU  
Date / Data: 2025-08-14  
11:18

