



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 20 czerwca 2025 r.

KRM.0003.146.2025

NP-III.0124.1.2025.KD

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

Data wpływu 20-06-2025

Nr KRM

Skierowano p. Radna KRM - a/a

Szanowna Pani

Katarzyna Sudół

Radna Miasta Chorzów

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w dniu 14 czerwca 2025 r. za pomocą systemu e-Sesja, w sprawie nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Sportowej 21, zakupionej przez PROJEKT SPORTOWA Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

1. W dniu 17.05.2021 r. zostało wydane pozwolenie na budowę Nr 116/2021 oraz w dniu 02.06.2021 r. został wydany dziennik budowy dla inwestycji przy ul. Sportowej 21. Natomiast Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest organem właściwym do przeprowadzania kontroli czy dla ww. budowy zgłoszono rozpoczęcie budowy i czy budowa jest prowadzona.

2. Nieruchomość została zakupiona aktem notarialnym Rep. „A” 2655/2020 w dniu 10.06.2020 r.

Należność z tyt. nabycia została rozłożona na 6 rat rocznych przy czym I rata zapłacona została przed podpisaniem aktu notarialnego w wysokości 1.000.000,00 zł, co do pozostałej części 3.500.000,00 zł spółka zobowiązała się do zapłaty w 5 ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku poczynwszy od 2021 r. Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, a należne odsetki podlegają zapłacie wraz z każdą ratą.

Rata w wysokości 1.000.000,00 zł za rok 2020 została uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego.

Rata za rok 2021 w wysokości 100.000,00 zł + odsetki redyskonta weksli zostały uregulowane w dniu 30.03.2021 r.

Rata za rok 2022 r. w wysokości 150.000,00 zł + odsetki redyskonta weksli + odsetki ustawowe za opóźnienie zostały uregulowane w dniu 1.04.2022 r.

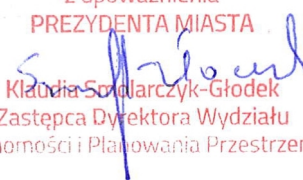
Rata za rok 2023 w wysokości 350.000,00 zł + odsetki redyskonta weksli + odsetki za późnienie zostały uregulowane w dniu 02.05.2023 r.

Rata za rok 2024 w wysokości 600.000,00 zł + odsetki redyskonta weksli + odsetki za późnienie nie zostały uregulowane.

Rata za rok 2025 w wysokości 2.300.000,00 zł + odsetki redyskonta weksli + odsetki za opóźnienie nie zostały uregulowane.

Sprawa została przekazana do Radców Prawnych celem wyegzekwowania zobowiązania. Zgodnie z informacją uzyskaną od Radców Prawnych w dniu 18.06.2025 r., został już uzyskany tytuł wykonawczy i bez zbędnej zwłoki zostanie przekazany do dalszego postępowania egzekucyjnego.

3. Zgodnie z par. 10 ust. 2 podpisanego aktu notarialnego Spółka w zakresie obowiązku zapłaty, poddała się egzekucji z art. 777 par. 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, wprost z aktu. W przypadku braku możliwości ściągnięcia zaległości. Komornik przy Sądzie Rejonowym może przekazać nieruchomość do licytacji komorniczej.

z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

Klaudia Sołdarczyk-Głodek
Zastępca Dyrektora Wydziału
Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

- Kancelaria Rady Miasta w miejscu

NP a/a