



URZĄD MIASTA CHORZÓW

STRAŻ MIEJSKA

50 KPN. 0003.72.2025

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 30.04.2025 r.

Data wpływu

Nr KRM

Skierowano

URZĄD MIASTA CHORZÓW
STRAŻ MIEJSKA

41-500 Chorzów, ul. Sobieskiego 3
tel. 32 241-61-45, fax 32 241-78-95

WEW. 13272.2025, SM

Wydział Usług Komunalnych

i Ekologii

Nawiązując do pisma w sprawie drzewa rosnącego na działce prywatnej przy ul. Średniej 4 informuję, że straż miejska nie posiada kompetencji do oceny stanu fitosanitarnego przedmiotowego drzewa. Nadmieniam, że ocena ta umożliwia identyfikację i eliminację drzew, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia.

Dodaje, że sprawy związane z rosnącymi drzewami na działce prywatnej należy prowadzić na drodze postępowania cywilno-prawnego, pomiędzy zainteresowanymi stronami. Wzmiankuje, że działki sąsiadujące są prywatne. Wskutek tego straż miejska nie posiada kompetencji w tej kwestii.

Przed wszystkim, zgodnie z art. 150 Kodeksu Cywilnego, właściciel działki ma prawo do obciążenia i zachowania dla siebie korzeni, gałęzi i owoców, które przechodzą lub spadły na jego działkę z nieruchomości sąsiada. Jednakże, zanim takie działania zostaną podjęte, należy poinformować sąsiada o problemie i wyznaczyć mu odpowiedni termin na usunięcie zagrożenia.

Warto zaznaczyć, że informacja ta powinna być udokumentowana, najlepiej w formie pisemnej. W przypadku braku reakcji ze strony sąsiada, można przystąpić do przycięcia i zebrać części drzewa, które przechodzą na naszą działkę.

Jeśli jednak sytuacja wymaga bardziej radykalnych działań, ponieważ drzewo jest bliskie obalenia, istnieją inne możliwości takie jak:

- zgłoszenie problemu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (zagrożenie obiektów budowlanych), który po dokonaniu kontroli może nakazać sąsiadowi usunięcie drzewa w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże, warto pamiętać, że kontrola PINB jest dokonywana w sposób uznaniowy, co oznacza, że nie zawsze prowadzi do usunięcia drzewa, a np. tylko do nałożenia obowiązku na sąsiada w postaci przycięcia gałęzi;
- inną opcją jest skierowanie działań na drogę Sądową poprzez wytoczenie powództwa przeciwko sąsiadowi. Sąd może rozwiązać sprawę w trojaki sposób: zobowiązać sąsiada do usunięcia drzewa lub przycięcia go, lub też oddalić powództwo, co będzie skutkowało pozostawieniem drzewa na swoim miejscu.

W razie potrzeby, gdyby doszło do jakiegś szkody związanej np. z przewróceniem drzewa na działkę istnieje możliwość również dochodzić odszkodowania od sąsiada. Przy czym w tym przypadku dobrze, dokumentować wcześniejsze zgłoszenia jakie zostały dokonane w tej sprawie oraz wszelkie wezwania wysłane do sąsiada do usunięcia drzewa – pomoże to w wykazaniu winy sąsiada przed Sądem.

Kierownik Referatu
Organizacyjno-Finansowego
Krzysztof Borowiec
Krzysztof Borowiec
nr służbowy 3

Do wiadomości:

Kancelaria Rady Miasta

Urząd Miasta Chorzów - Straż Miejska
41-500 Chorzów, ul. Jana III Sobieskiego 3
www.sm.chorzow.eu, e-mail: sm@chorzow.eu
Tel.: 32 2416145

sporządził: B. Fuchs

