



Chorzów, 06 grudnia 2024 r.

KRM.0003.24.251.2024  
Nr Sodis ZL.2512.28.2024

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

Data wpływu 09-12-2024

Nr KRM

Skierowano

Pan

Marek Otte

Radny Rady Miasta Chorzów

dot. interpelacji nr KRM.0003.24.251.2024 z dnia 24 listopada 2024 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 listopada br. w sprawie budynku znajdującego się przy ul. Piekarskiej 14 w Chorzowie informuję,

Ad 1. W niniejszym budynku znajduje się 26 lokali.

Ad 2. W przedmiotowym budynku 9 lokali to pustostany w tym 5 lokali jest na liście lokali do remontu we własnym zakresie i na własny koszt i 4 są do remontu Zakładu Komunalnego „PGM”. W jednym lokalu przeprowadzany jest obecnie remont przez najemcę na mocy porozumienia remontowego z Urzędem Miasta Chorzów.

Ad 3. Obecne pustostany to:

1. Lokal numer 1 został zgłoszony jako pustostan 20 października 2021 r.,
2. Lokal numer 2 został zgłoszony jako pustostan 28 stycznia 2019 r.,
3. Lokal numer 3 został zgłoszony jako pustostan 09 września 2018 r.,
4. Lokal numer 6 został zgłoszony jako pustostan 25 października 2021 r.,
5. Lokal numer 9 został zgłoszony jako pustostan 09 kwietnia 2018 r.,
6. Lokal numer 10 został zgłoszony jako pustostan 28 stycznia 2019 r.,
7. Lokal numer 13 został zgłoszony jako pustostan 13 września 2019 r.,
8. Lokal numer 17 został zgłoszony jako pustostan 11 stycznia 2024 r.,
9. Lokal numer 20 został zgłoszony jako pustostan 09 lipca 2019 r.

Powyższe pustostany są w złym stanie technicznym, co nie pozwala na ich wynajęcie bez przeprowadzenia generalnego remontu. Wszystkie lokale posiadają ogrzewanie węglowe, tylko





jedno z mieszkań jest wyposażone w łazienkę. W niniejszych mieszkaniach na chwilę obecną brak jest możliwości wykonania łazienek i wc.

Ad 4. Lokal mieszkalny nr 1 był wskazany jako propozycja lokalowa dla osoby uprawnionej do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy. Propozycja nie została przyjęta.

Ad 5. Kolejno informuję, że szacunkowy koszt wykonania pionów kanalizacyjnych razem z przewodami wentylacyjnymi koniecznymi do wykonania łazienek w mieszkaniach wynosi:

- wentylacja (budowa kominów dla łazienek, naprawa istniejących - obecnie znajduje się tylko 7 przewodów wentylacyjnych w całym budynku) - 140 000 zł,
- piony wod-kan (budowa, przebudowa, wymiana istniejących pionów wod-kan) - 70 000 zł,
- instalacja wod-kan w piwnicy (wymiana i przebudowa) - 20 000 zł,

Razem koszt szacunkowy wyniósłby 230 000 zł.

W powyższych kosztach nie ujęto urządzeń sanitarnych oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazienkach oraz ścianek działowych dla wydzielenia ubikacji bądź łazienek.

Otrzymują :

1x KRM.0003.24.251.2024

1 x ZL - a/a



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Popielska

Przekazane za niniejszym pismem dane osobowe mogą zostać wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione. Dane te należy zachować w tajemnicy, również po zakończeniu postępowania.

Podstawa prawna: art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO).