



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 1 sierpnia 2024 r.

ZN-I.0124.42.2024.PM

KRM.0003.24.70 2024

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

05-08-2024

Data wpływu

Nr KRM

Skierowano

Szanowna Pani

Katarzyna Sudol

Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów

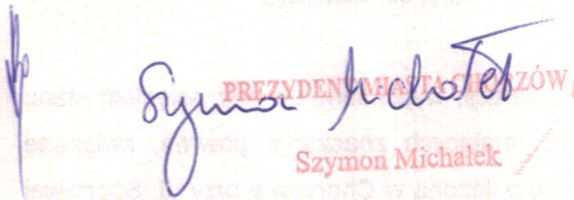
W odpowiedzi na złożoną przez Panią interpelację z dnia 22 lipca 2024 r., w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Sportowej 21 - uprzejmie informuję, co następuje.

W odniesieniu do zapytania ujętego w pkt 1 interpelacji, wyjaśniam, że pod pojęciem stanu prawnego nieruchomości rozumie się ogół okoliczności mających znaczenie prawne, związane z danym przedmiotem, w tym przypadku z nieruchomością położoną w Chorzowie przy ul. Sportowej 21. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości, na potrzeby odpowiedzi na interpelację przyjęto do analizy jedynie dostępne organowi dokumenty w zakresie przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz informacje wynikające z treści działu II księgi wieczystej, prowadzonej dla tej nieruchomości.

W związku z powyższym, informuję, że w zakresie prawa miejscowego (t.j. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ostatnia zmiana stanu prawnego miała miejsce w 2018 r.; Rada Miasta Chorzów uchwałą nr LIV/989/18 z dnia 11 października 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Sportowej i Krętej. Z kolei zgodnie z treścią księgi wieczystej, od dnia zawarcia umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr 2655/2020 z dnia 10 czerwca 2020 r., nie uległ zmianie podmiot, będący właścicielem tego terenu i jest nim nadal PROJEKT SPORTOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

W odniesieniu do zapytania ujętego w pkt 2 interpelacji, informuję, że jeżeli przez pojęcie *planów na zagospodarowanie tego terenu* rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, to w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje uchwała nr LIV/989/18 z dnia 11 października 2018 r. Jeśli jednak rozumieć aktualne zamiary (plany) inwestycyjne właściciela w zakresie sposobu zagospodarowania, to plany te nie są organowi znane. Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z decyzją numer 157 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 29 listopada 2022 r., utrzymaną w mocy przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, Wnioskodawca jest zobligowany do wykonania nasadzeń zastępczych 31 sztuk drzew w terminie do 31 grudnia 2024 roku.

W odniesieniu do zapytania ujętego w pkt 3 interpelacji, wyjaśniam, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości stanowiącej jego własność, m.in. poprzez zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy oraz pozbywanie się tych odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, realizację innych obowiązków określonych w uchwale rady gminy. W przedmiotowej sprawie nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby uzasadnić wydatkowanie przez Miasto Chorzów środków publicznych w taki sposób, aby odciążyć lub zastąpić właściciela w wykonywaniu jego obowiązków ustawowych. Należy także zauważyć, że nie istnieje podstawa prawna, która zmuszałaby właściciela do udostępnienia swojej nieruchomości w celu utrzymania zwyczajowych (nieformalnych) ciągów pieszych, które aktualnie przebiegają przez teren jego nieruchomości, a co za tym idzie – która zmuszałaby go do utrzymania tych ciągów w stanie pozwalającym na ich ciągłe użytkowanie.


PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
Szymon Michałek

Do wiadomości:

- Kancelaria Rady Miasta w miejscu