



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 28 czerwca 2024 r.

ZN-I.0124.27.2024.PM

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

Szanowny Pan
Grzegorz Krzak

Data wpływu 01-07-2024

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Nr KRM

Skierowano

dotyczy: interpelacji w sprawie podjęcia próby zakupu od Samorządu Województwa Śląskiego budynku po byłym Kinie Panorama

W nawiązaniu do złożonej w dniu 17 czerwca 2024 r. interpelacji w sprawie podjęcia próby zakupu od Samorządu Województwa Śląskiego budynku po byłym Kinie Panorama, uprzejmie informuję, że podjęcie rozmów pomiędzy Miastem Chorzów a Województwem Śląskim, w celu nabycia budynku po byłym Kinie Panorama, z przyczyn formalnych jest niemożliwe.

Zgodnie z art. 235 Kodeksu Cywilnego, *budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Przysługująca wieczystemu użytkownikowi własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym.*

Nieruchomość położona w Chorzowie przy ul. Wolności 19/21 stanowi własność Województwa Śląskiego w użytkowaniu wieczystym CENTRAL FUND OF IMMOVABLES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. Spółka ta, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w 2009 r., jest użytkownikiem wieczystym gruntu, oznaczonego działką ewidencyjną nr 2313/208 o powierzchni 1383 m² oraz właścicielem budynków posadowionych na tym gruncie.

W aktualnym stanie prawnym, podjęcie rozmów w sprawie nabycia budynku po byłym Kinie Panorama musiałoby zatem nastąpić pomiędzy Miastem Chorzów a CENTRAL FUND OF IMMOVABLES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. W przypadku zakończenia takich negocjacji ze skutkiem pozytywnym, strony mogłyby zawrzeć umowę, wskutek której Miasto Chorzów stałoby się właścicielem budynku po byłym Kinie Panorama i użytkownikiem wieczystym gruntu, stanowiącego własność Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Szymon Michałek