

Chorzów, dnia 24.06.2025 r.

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Chorzów**

DRUK Nr 249

**Pani
Katarzyna Sudoł
Przewodnicząca
Rady Miasta Chorzów**

Na podstawie § 55 ust.1 pkt 3 Statutu Miasta Chorzów,
przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały

w sprawie rozpatrzenia skargi Nr RS.1510.3.2.2025

Jednocześnie Komisja uprzejmie informuje, że do reprezentowania stanowiska Komisji w toku prac legislacyjnych została upoważniona Przewodnicząca Komisji – Pani Karolina Strzelczyk.

**Przewodnicząca Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji**

/-/ Karolina Strzelczyk

Projekt

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Nr RS.1510.3.2.2025

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.572), po zapoznaniu się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji oraz jej opinii

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Uznać za zasadną skargę Nr RS.1510.3.2.2025 z dnia 12 lutego 2025 r. na Dyrektora ZK PGM w Chorzowie.

§ 2.

Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Chorzów do poinformowania Osoby Skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2025 r. do Rady Miasta Chorzów wpłynęła skarga Nr RS.1510.3.2.2025 na Dyrektora ZK PGM w Chorzowie przekazana z upoważnienia Prezydenta Miasta Chorzów przez Zastępcę Prezydenta Miasta do załatwienia przez Radę Miasta Chorzów według właściwości.

Podczas posiedzenia Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła skargę nr RS.1510.3.2.2025 na Dyrektora ZK PGM w Chorzowie w zakresie naruszenia przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów oraz postanowień umowy najmu w przedmiocie podwyższenia czynszu za lokal mieszkalny.

W toku postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że:

1. Wydział Zasobów Lokalowych Urzędu Miasta Chorzów zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 21 c. ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wezwał stronę do dostarczenia informacji o dochodach w celu przeprowadzenia weryfikacji osoby skarżącej.

2. Wezwanie wysłano na właściwy adres na niewłaściwego najemcę. Strona nie odebrała wezwania.

3. Z uwagi na fakt, że osoba skarżąca jest również najemcą lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy uznano, że Wydział Zasobów Lokalowych wskazał właściwą osobę z niewłaściwym adresem.

4. W związku z niedostarczeniem przez Stronę informacji o dochodach, Osoba skarżąca otrzymała wypowiedzenie stawki czynszu oraz informację o wysokości opłat po uwzględnieniu zwwyżki dochodowej 150 % na okres 6 miesięcy. Korespondencja została przesłana na właściwy adres i odebrana przez adresata.

5. Osoba skarżąca nie odwołała się od podwyżki i terminowo regulowała opłaty zgodnie z otrzymaną informacją.

6. Po otrzymaniu kolejnej informacji o obowiązującej opłacie, osoba skarżąca wystąpiła z pismem o wyjaśnienie opłaty za wynajmowany lokal. Wartość i sposób wyliczenia opłaty były zgodne ze wzorem przesłano do lokatora szczegółowe wyjaśnienie. Po otrzymaniu wyjaśnienia osoba skarżąca odwołała się ponownie, informując przy tym Prezydenta Miasta Chorzów i Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie.

7. Po drugim odwołaniu uzupełniono korespondencję zgromadzoną w ZK PGM o korespondencję w sprawie w Wydziale Zasobów Lokalowych i wykryto nienależnie wprowadzoną podwyżkę czynszu. Na skutek czego osoba skarżąca została zaproszona na spotkanie i otrzymała stosowne wyjaśnienie.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału rekomenduje Radzie Miasta Chorzów uznanie skargi Nr RS.1510.3.2.2025 na Dyrektora ZK PGM w Chorzowie za zasadną.

Rada Miasta Chorzów przychylając się do rekomendacji przyjmuje stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jako własne.