



PREZYDENT MIASTA

CHORZÓW

Chorzów, dnia 6 czerwca 2025 r.

ZN-I.6840.2.192024.BK/SM

DRUK Nr 247

Pani

Katarzyna Sudół

Przewodnicząca Rady Miasta

w miejscu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ulicy Jagiellońskiej

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Chorzowie
przy ul. Jagiellońskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 594/67 o powierzchni 22 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008040/0.

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia działki wymienionej w § 1 ust.1 może ulec zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. Jagiellońskiej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do zbycia nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 594/67 o powierzchni 22 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008040/0.

Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW,U/P,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług. Po linii planowania przestrzennego możliwe jest zbycie ww. nieruchomości.

Ówczesny Wydział UE nie widzi przeciwwskazań w zbyciu ww. nieruchomości.

MZUiM opiniuje pozytywnie możliwość zbycia nieruchomości.

Zainteresowanie nabyciem nieruchomości wyraziły osoby fizyczne.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu Miasta.