***Projekt***

***Druk nr 247***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. Jagiellońskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 594/67 o powierzchni 22 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008040/0.

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia działki wymienionej w § 1 ust.1 może ulec zmianie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ul. Jagiellońskiej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do zbycia nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 594/67 o powierzchni 22 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008040/0.

Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW,U/P,G – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług. Po linii planowania przestrzennego możliwe jest zbycie ww. nieruchomości.

Ówczesny Wydział UE nie widzi przeciwwskazań w zbyciu ww. nieruchomości.

MZUiM opiniuje pozytywnie możliwość zbycia nieruchomości.

Zainteresowanie nabyciem nieruchomości wyraziły osoby fizyczne.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu Miasta.