



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 10 czerwca 2025 r.

NP-II.6840.1.12.2025.BK

D R U K Nr 246

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej i na terenie Górnośląskiego Parku Etnograficznego na rzecz Województwa Śląskiego.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej i na terenie Górnośląskiego Parku Etnograficznego na rzecz Województwa Śląskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 2 w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów, położonych przy al. Wycieczkowej i na terenie Górnośląskiego Parku Etnograficznego, obejmujących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 1426/106 o powierzchni 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00013715/3,
- 2) 1431/120 o powierzchni 333 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003798/5,
- 3) 812/120 o powierzchni 205 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003798/5. Łączna powierzchnia terenu do sprzedaży wynosi 568 m².

§ 2.

Sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1, na rzecz Województwa Śląskiego, dokonać w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, wynoszącą 10% wartości rynkowej, tj. w kwocie 1.447,80 zł netto, a po zastosowaniu opodatkowania podatkiem VAT wg stawki 23%, w kwocie 1.780,79 zł brutto.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej i na terenie Górnśląskiego Parku Etnograficznego na rzecz Województwa Śląskiego

Nieruchomości gruntowe, położone w Chorzowie przy al. Wycieczkowej i na terenie Górnśląskiego Parku Etnograficznego, obejmujące działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 1426/106 o powierzchni 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00013715/3,
- 2) 1431/120 o powierzchni 333 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003798/5,
- 3) 812/120 o powierzchni 205 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003798/5,

stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Chorzów.

Łącznie teren objęty postępowaniem posiada powierzchnię 568 m².

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach ogrodzenia Muzeum "Górnśląski Park Etnograficzny w Chorzowie" i przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność Województwa Śląskiego w użytkowaniu Górnśląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami 74ZP1 – tereny zieleni parkowej oraz ZN,ZP,UP/X,G,ZZ – teren zieleni parkowej Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku im. gen. Jerzego Ziętki.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 27 grudnia 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 4927) wartość wyżej opisanych działek miejskich o łącznej powierzchni 568 m² została oszacowana na kwotę 14.478,00 zł.

Zachodzi konieczność uregulowania stanu prawno-własnościowego ww. działek na rzecz Województwa Śląskiego. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym, w myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. odpłatnie, lecz za cenę poniżej wartości rynkowej (odpowiadającą 10% wartości rynkowej), czyli 1.447,80 zł netto, powiększoną o należny 23% podatek VAT co stanowi 1.780,79 zł brutto. Powyższe pozwoli na całkowite uregulowanie istniejącego stanu prawnego w obrębie Muzeum „Górnśląski Park Etnograficzny w Chorzowie”.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.