



Prezydent Miasta Chorzów

Chorzów, dnia 10 czerwca 2025 r.

NP-II.6840.1.11.2025.BK

D R U K Nr 245

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej na rzecz Województwa Śląskiego.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

Prezydent Miasta Chorzów

/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności
nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej na rzecz
Województwa Śląskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 2 w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Chorzów, położonych przy al. Wycieczkowej, obejmujących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 1434/109 o powierzchni 38 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00048358/6,
- 2) 1437/109 o powierzchni 618 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00042774/6,
- 3) 1438/109 o powierzchni 35 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00042774/6,
- 4) 1440/148 o powierzchni 1.320 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00042774/6. Łączna powierzchnia terenu do sprzedaży wynosi 2.011 m².

§ 2.

Sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1, na rzecz Województwa Śląskiego, dokonać w trybie art.37 ust.2 pkt 2 w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę niższą niż wartość rynkowa, wynoszącą 10% ich wartości rynkowej, tj. w kwocie 7.581,50 zł netto, a po zastosowaniu opodatkowania podatkiem VAT wg stawki 23%, w kwocie 9.325,25 zł brutto.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XLIX/834/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej oraz na terenie Górnośląskiego Parku Etnograficznego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY -/- Ewelina Bednarz – Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej na rzecz Województwa Śląskiego

Nieruchomości gruntowe, położone w Chorzowie przy al. Wycieczkowej, obejmujące działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 1434/109 o powierzchni 38 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00048358/6,
- 2) 1437/109 o powierzchni 618 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00042774/6,
- 3) 1438/109 o powierzchni 35 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00042774/6,
- 4) 1440/148 o powierzchni 1.320 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00042774/6,

stanowią własność Miasta Chorzów.

Łącznie teren objęty postępowaniem posiada powierzchnię 2.011 m².

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach ogrodzenia Muzeum "Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie" i przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność Województwa Śląskiego w użytkowaniu Górnośląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 52ZP1 – tereny zieleni parkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 6 grudnia 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 4927) wartość wyżej opisanych działek miejskich o łącznej powierzchni 2.011 m² została oszacowana na kwotę 75.815,00 zł.

Zachodzi konieczność uregulowania stanu prawno-własnościowego ww. działek na rzecz Województwa Śląskiego. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym, w myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. odpłatnie, lecz za cenę poniżej wartości rynkowej (odpowiadającą 10% ich wartości rynkowej), czyli 7.581,50 zł netto, powiększoną o należny 23% podatek VAT co stanowi 9.325,25 zł brutto. Powyższe pozwoli na całkowite uregulowanie istniejącego stanu prawnego w obrębie Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie”.

Ponadto, w związku z koniecznością wyłączenia z postępowania w sprawie sprzedaży na rzecz Województwa Śląskiego działki stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej na terenie Górnośląskiego Parku Etnograficznego, oznaczonej numerem geodezyjnym 1430/115 o powierzchni 299 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00002030/7, z uwagi na prowadzone postępowanie przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową, konieczne jest uchylenie uchwały Nr XLIX/834/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Chorzowie przy al. Wycieczkowej oraz na terenie Górnośląskiego Parku Etnograficznego.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.