



PREZYDENT MIASTA
CHORZÓW

Chorzów, dnia 21 maja 2025 r.

NP-I.6840.2.1.2025.SM

D R U K Nr 238

Pani

Katarzyna Sudol

Przewodnicząca Rady Miasta

w miejscu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi.

Jednocześnie informuję, że do reprezentowania stanowiska Prezydenta w tej sprawie, w toku prac legislacyjnych, upoważniona została Dyrektor Wydziału Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Monika Sobkiewicz.

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
/-/ Szymon Michałek

Projekt

z dnia 29 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1175/1 o powierzchni 1.494 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008107/0.

2. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia działki wymienionej w §1 ust. 1 ulegnie zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz-Jurczak

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1175/1 o powierzchni 1.494 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008107/0. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia ww. działki ulegnie zmianie.

Na dzień 25.04.2025 r. Wydział AB informuje, że zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 63MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MZUiM opiniuje pozytywnie możliwość zbycia nieruchomości.

Na dzień 25.04.2025 r. Wydział Usług Komunalnych i Ekologii informuje, że nie ma żadnych przeciwwskazań do sprzedaży ww. nieruchomości.

O nabycie części ww. działki wystąpiło kilka podmiotów fizycznych. Dlatego też ww. działka zostanie podzielona na mniejsze części, z których każda docelowo zostanie sprzedana w przetargu.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu.