***Projekt***

***Druk nr 238***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta Chorzów  
uchwala**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1175/1 o powierzchni 1.494 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008107/0.

2. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia działki wymienionej  
w §1 ust. 1 ulegnie zmianie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

/-/ Ewelina Bednarz-Jurczak

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy granicy z Siemianowicami Śląskimi, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1175/1 o powierzchni 1.494 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008107/0. Z uwagi na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, numer i powierzchnia ww. działki ulegnie zmianie.

Na dzień 25.04.2025 r. Wydział AB informuje, że zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 63MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MZUiM opiniuje pozytywnie możliwość zbycia nieruchomości.

Na dzień 25.04.2025 r. Wydział Usług Komunalnych i Ekologii informuje, że nie ma żadnych przeciwwskazań do sprzedaży ww. nieruchomości.

O nabycie części ww. działki wystąpiło kilka podmiotów fizycznych. Dlatego też ww. działka zostanie podzielona na mniejsze części, z których każda docelowo zostanie sprzedana w przetargu.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu.