

Chorzów, 19 maja 2025 r.

Nr Sodis MU-I.7114.1.2025
WEW.150420.2025.MU

Druk Nr 234

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów
w miejscu**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie nadania Statutu zakładu budżetowego Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

Upoważnionym Do reprezentowania stanowiska Prezydenta Miasta Chorzów w toku prac legislacyjnych jest I Zastępca Prezydenta Miasta.

**Prezydent Miasta Chorzów
/-/ Szymon Michałek**

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x MU - a/a

Sporządziła – M. Mikołajczak

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie nadania Statutu zakładu budżetowego Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h, art.40 ust.2 pkt 2, art.41 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.14 pkt 1 i art.15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Nadać Statut Zakładowi Komunalnemu „PGM” w Chorzowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2025 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

/-/ Aneta Domagała

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Chorzów

z dnia.....2025 r.

Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie

I. Postanowienia ogólne

Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Miasta Chorzów działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.

II. Przedmiot i zakres działalności

1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie, eksploatacja i administrowanie: nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność Miasta Chorzów oraz nieruchomościami prywatnymi pozostającymi we władaniu Miasta Chorzów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 maja 1945 r. o majątkach opuszczonych i porzuconych (Dz.U. Nr 17, poz.97 ze zm.), dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz.U. Nr 13, poz.87 ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5 października 1974 r. w sprawie przejmowania budynków nie stanowiących własności jednostek gospodarki uspołecznionej w zarząd terenowych organów administracji państwowej lub jednostek gospodarczych (Dz.U. Nr 37, poz.222), co jest realizowane poprzez:

- a) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Miasto Chorzów umowami najmu,
- b) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- c) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- d) podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- e) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków, lokali,
- f) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- g) reprezentowanie Miasta Chorzów we wspólnotach mieszkaniowych,
- h) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- i) prowadzenie ewidencji nieruchomości, budynków i lokali,
- j) prowadzenie analityki, ksiąg rachunkowych i sprawozdawczości,
- k) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami,
- l) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia z zastosowaniem opłat ustalonych przez Miasto Chorzów na cele: powierzchni reklamowych, usługowo-handlowe, parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleni, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Miasta Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.

2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Miasta Chorzów w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.

3. Sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

III. Źródła Finansowania

1. Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy i rzeczowy, obejmujący przychody i koszty, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Miasta.

2. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

- a) dotacje z budżetu miasta,
- b) dochody z najmu i dzierżawy,
- c) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,
- d) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,
- e) odsetki od zaległości,
- f) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.

IV. Formy i zasady działania

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie ma swoją siedzibę przy ul. Bałtyckiej 8, Chorzów.
2. Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.
3. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.
4. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności oraz struktury organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.
5. Regulamin Organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
6. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.
7. Dyrektor zarządza Zakładem Komunalnym „PGM” w Chorzowie i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym.
8. Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.
9. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
10. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.
11. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

V. Przepisy końcowe

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Miasta Chorzów.
2. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

Uzasadnienie

Uchwała nadaje Statut zakładowi budżetowemu utworzonemu uchwałą Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”. Statut jednostki jest nadawany aktem prawa miejscowego.

Zakład Komunalny PGM w ramach prowadzenia gospodarki zasobami budynkowymi i lokalowymi zasobu miejskiego Miasta Chorzów dodatkowo także zarządza nieruchomościami prywatnymi pozostającymi w zarządzie Miasta na mocy powierzenia zarządu. Zakład Komunalny PGM w odniesieniu do budynków powierzonych nie realizuje świadczeń komercyjnych, ponieważ pobierane opłaty z tytułu czynszów nie mają charakteru zarobkowego a pokrywają jedynie koszty związane z administrowaniem i utrzymaniem nieruchomości. Zadania te wykonywane w zakresie zarządzania są typową działalnością komunalną a ich obligatoryjnym celem pozostaje wykonywanie zadań własnych gminy, a w tym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (zadań użyteczności publicznej).

Zakład Komunalny PGM jest przedstawicielem Miasta we wspólnotach mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały jednak nie zarządza wspólnotami mieszkaniowymi to realizuje zewnętrzny podmiot.