***Projekt***

***Druk nr 234***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie nadania Statutu zakładu budżetowego Zakład Komunalny „PGM" w Chorzowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h, art.40 ust.2 pkt 2, art.41 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.14 pkt 1 i art.15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Nadać Statut Zakładowi Komunalnemu „PGM” w Chorzowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2025 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Aneta Domagała***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia....................2025 r.

**Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie**

**I.  Postanowienia ogólne**

Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Miasta Chorzów działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.

**II.  Przedmiot i zakres działalności**

1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie, eksploatacja i administrowanie: nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność Miasta Chorzów oraz nieruchomościami prywatnymi pozostającymi we władaniu Miasta Chorzów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 maja 1945 r. o majątkach opuszczonych i porzuconych (Dz.U. Nr 17, poz.97 ze zm.), dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz.U. Nr 13, poz.87 ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5 października 1974 r. w sprawie przejmowania budynków nie stanowiących własności jednostek gospodarki uspołecznionej w zarząd terenowych organów administracji państwowej lub jednostek gospodarczych (Dz.U. Nr 37, poz.222), co jest realizowane poprzez:

a) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Miasto Chorzów umowami najmu,

b) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,

c) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,

d) podział środków finansowych na poszczególne zadania,

e) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków, lokali,

f) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,

g) reprezentowanie Miasta Chorzów we wspólnotach mieszkaniowych,

h) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,

i) prowadzenie ewidencji nieruchomości, budynków i lokali,

j) prowadzenie analityki, ksiąg rachunkowych i sprawozdawczości,

k) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami,

l) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia z zastosowaniem opłat ustalonych przez Miasto Chorzów na cele: powierzchni reklamowych, usługowo-handlowe, parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleńców, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Miasta Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.

2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Miasta Chorzów w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.

3. Sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

**III.  Źródła Finansowania**

1. Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy i rzeczowy, obejmujący przychody i koszty, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Miasta.

2. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

a) dotacje z budżetu miasta,

b) dochody z najmu i dzierżawy,

c) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,

d) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,

e) odsetki od zaległości,

f) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.

**IV.  Formy i zasady działania**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie ma swoją siedzibę przy ul. Bałtyckiej 8, Chorzów.

2. Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.

3. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.

4. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności oraz strykturę organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

5. Regulamin Organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

6. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.

7. Dyrektor zarządza Zakładem Komunalnym „PGM” w Chorzowie i reprezentuje go na zewnątrz.Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym.

8. Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.

9. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

10. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

11. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

**V.  Przepisy końcowe**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Miasta Chorzów.

2. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

**Uzasadnienie**

Uchwała nadaje Statut zakładowi budżetowemu utworzonemu uchwałą Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”. Statut jednostki jest nadawany aktem prawa miejscowego.

Zakład Komunalny PGM w ramach prowadzenia gospodarki zasobami budynkowymi i lokalowymi zasobu miejskiego Miasta Chorzów dodatkowo także zarządza nieruchomościami prywatnymi pozostającymi w zarządzie Miasta na mocy powierzenia zarządu. Zakład Komunalny PGM w odniesieniu do budynków powierzonych nie realizuje świadczeń komercyjnych, ponieważ pobierane opłaty z tytułu czynszów nie mają charakteru zarobkowego a pokrywają jedynie koszty związane z administrowaniem i utrzymaniem nieruchomości. Zadania te wykonywane w zakresie zarządzania są typową działalnością komunalną a ich obligatoryjnym celem pozostaje wykonywanie zadań własnych gminy, a w tym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (zadań użyteczności publicznej).

Zakład Komunalny PGM jest przedstawicielem Miasta we wspólnotach mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały jednak nie zarządza wspólnotami mieszkaniowymi to realizuje zewnętrzny podmiot.