

Chorzów, 19 maja 2025 r.

Nr Sodis MU-I.7114.1.2025
WEW.150447.2025.MU

Druk Nr 233

**Pani
Katarzyna Sudol
Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów
w m i e j s c u**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), przedstawiam Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalnego „PGM.

Upoważnionym do reprezentowania stanowiska Prezydenta Miasta Chorzów w toku prac legislacyjnych jest I Zastępca Prezydenta Miasta.

**Prezydent Miasta Chorzów
I-/ Szymon Michałek**

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x MU - a/a

Sporządziła – M. Mikołajczak

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

**o zmianie uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r.
w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego
o nazwie Zakład Komunalny „PGM”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.14 pkt 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

W uchwale Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” zmienia się § 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie, eksploatacja i administrowanie: nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność Miasta Chorzów oraz nieruchomościami prywatnymi pozostającymi we władaniu Miasta Chorzów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 maja 1945 r. o majątkach opuszczonych i porzuconych (Dz.U. Nr 17 poz.97 ze zm.), dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz.U. Nr 13 poz.87 ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5 października 1974 r. w sprawie przejmowania budynków nie stanowiących własności jednostek gospodarki społecznej w zarząd terenowych organów administracji państwowej lub jednostek gospodarczych (Dz.U. Nr 37 poz.222), co jest realizowane poprzez:

- 1) pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Miasto Chorzów umowami najmu,
- 2) prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- 3) planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- 4) podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- 5) zapewnienie wykonawstwa remontów budynków i lokali,
- 6) zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- 7) reprezentowanie Miasta Chorzów we wspólnotach mieszkaniowych,
- 8) pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- 9) prowadzenie ewidencji nieruchomości, budynków i lokali,
- 10) prowadzenie analityki, ksiąg rachunkowych i sprawozdawczości,
- 11) organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami,
- 12) zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy albo użyczenia z zastosowaniem opłat ustalonych przez Miasto Chorzów na cele: powierzchni reklamowych, usługowo-handlowe,

parkingowe, garażowe, ogródków przydomowych, zieleńców, stanowisk śmietnikowych i wiat śmietnikowych, ogródków gastronomicznych, pomieszczeń gospodarczych i innych obiektów użytkowych, z wyłączeniem spraw, gdy wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa z udziałem Miasta Chorzów reprezentowanym przez Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie.”.

§ 2.

Uchyla się § 8 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 r.

RADCA PRAWNY

/-/ Aneta Domagała

Uzasadnienie

Zmiana przepisów uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” w proponowanym zakresie ma na celu enumeratywne określenie wykonywanych zadań przez Zakład Komunalny „PGM”.

Zakład Komunalny PGM w ramach prowadzenia gospodarki zasobami budynkowymi i lokalowymi zasobu miejskiego Miasta Chorzów dodatkowo także zarządza nieruchomościami prywatnymi pozostającymi w zarządzie Miasta na mocy powierzenia zarządu.

Zakład Komunalny PGM jest przedstawicielem Miasta we wspólnotach mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały jednak nie zarządza wspólnotami mieszkaniowymi to realizuje zewnętrzny podmiot.

Uchylenie § 8 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992r. jest spowodowane koniecznością wyodrębnienia Statutu Zakładu Komunalnego „PGM” do odrębnej uchwały Rady Miasta będącej aktem prawa miejscowego. Akt prawny tworzący zakład komunalny jest wydawany w formie uchwały zwykłej, natomiast Statut jest nadawany w formie aktu prawa miejscowego.