***Projekt***

***Druk n r 228***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

-  102 o powierzchni 327 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00009396/9,

-  103/1 o powierzchni 367 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9,

-  103/2 o powierzchni 723 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9.Łączna powierzchnia 1.417 m2.

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr LI/935/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chorzowie przy ulicy Lwowskiej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Lwowskiej 21, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 102 o powierzchni 327 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00009396/9,

- 103/1 o powierzchni 367 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9,

- 103/2 o powierzchni 723 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00008342/9.

Łączna powierzchnia 1.417 m2.

Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 369,67 m2 .

Uchwałą nr LI/935/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 21.06.2018 r. została wyrażona zgoda na zbycie części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Chorzowie przy ulicy Lwowskiej oznaczonych działkami o numerach 102 i 103. Na podstawie podjętej Uchwały został zlecony podział geodezyjny działki nr 103, w wyniku którego powstała działka nr 103/1 (zabudowana ww. budynkiem) oraz nr 103/2. Niemniej jednak po wykwaterowaniu lokatorów okazało się, że najkorzystniejszym rozwiązaniem jest sprzedaż całych działek jako jednej całości gospodarczej, tj.: nr 102, 103/1 i 103/2, a nie ich części. Zatem zachodzi konieczność zmiany ww. uchwały.

Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów oznaczony jest symbolem M/P,G i przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu miasta.