***Projekt***

***Druk nr 227***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), w związku z art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

-  2093/259 o powierzchni 28 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005686/1,

-  2094/259 o powierzchni 960 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007544/8.Łączna powierzchnia 988 m2.

2. Z uwagi na możliwość dokonania podziału geodezyjnego, numery i powierzchnie działek wymienionych w § 1 ust.1 mogą ulec zmianie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Powstańców 25, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 2093/259 o powierzchni 28 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00005686/1,

- 2094/259 o powierzchni 960 m2, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00007544/8.

Łączna powierzchnia 988 m2.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 799,70 m2, który znajduje się w spisie obiektów zabytkowych z terenu Chorzowa stanowiącym załącznik nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”, oraz w strefie ograniczonego parkowania SOP0.

Obecnie z nieruchomości na podstawie zawartej z Miastem Chorzów umowy dzierżawy z dnia 3 stycznia 2022 r. korzysta Muzeum Hutnictwa.

Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów oznaczony jest symbolami:

- CC/R,G - tereny zabudowy śródmiejskiej

- UP/G – tereny usług

W zakresie sprzedaży nieruchomości wydane zostały pozytywne opinie.

Wyznaczenie omawianej nieruchomości miejskiej do zbycia pozwoli na racjonalne i prawidłowe zagospodarowanie tego rejonu miasta.