***Projekt***

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3), obejmującej działkę nr 30/78, obręb 0004 o powierzchni 45.847 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00002303/2.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia .................... 2025 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CDRUKI%5C9_KADEN%5Cna%20XVII%20sesj%C4%99%20RM%20-29.05.2025%20r%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3)

 Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie pomiędzy ul. 3 Maja, ul. Styczyńskiego, ul. Floriańską i ul. Filarową (za ul. Sokoła 3), obejmującej działkę nr 30/78, obręb 0004 o powierzchni 45.847 m2 (powierzchnia podlegająca dzierżawie 180 m2 ), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00002303/2 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

 Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

 Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w dzierżawie przedmiotowego terenu.

 Wydział UE pozytywie opiniuje dzierżawę części działki pod ogród przydomowy.