***Projekt***

***Druk nr 219 – po autopoprawce***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów  
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej, obejmującej działkę nr 1330/69, obręb 0001 o powierzchni 356 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004998/4. Dzierżawie podlegać będzie część nieruchomości o powierzchni 4,2 m2, z czego po 2,10 m2 przypada na rzecz każdego z Dzierżawców.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów   
z dnia .................... 2025 r.  
[Zalacznik1.pdf](file:///C:\DRUKI\9_KADEN\na%20XVII%20sesję%20RM%20-29.05.2025%20r\2%20wysyłka_1%20tydzień%20przed%20sesją\Zalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej, obejmującej działkę nr 1330/69, obręb 0001 o powierzchni 356 m2, KA1C/00004998/4 z przeznaczeniem na cele eksploatacji placyku gospodarczego (wiata śmietnikowa). Dzierżawie podlegać będzie część nieruchomości o powierzchni 4,2 m2, z czego po 2,10 m2 przypada na rzecz każdego z Dzierżawców.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

MZUiM informuje, że po rozpatrzeniu sprawy opiniuje pozytywnie możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w kontynuacji dzierżawy przedmiotowego terenu.

Wydział UE informuje, że nie widzi przeciwwskazań do wydzierżawienia nieruchomości.