

Projekt

z dnia 22 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwała**

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej, obejmującej działkę nr 1330/69, obręb 0001 o powierzchni 356 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004998/4. Dzierżawie podlegać będzie część nieruchomości o powierzchni 4,2 m², z czego po 2,10 m² przypada na rzecz każdego z Dzierżawców.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Chorzów
z dnia 2025 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Zgrzebnioka i ul. Katowickiej, obejmującej działkę nr 1330/69, obręb 0001 o powierzchni 356 m², KA1C/00004998/4 z przeznaczeniem na cele eksploatacji placu gospodarczego (wiata śmietnikowa). Dzierżawie podlegać będzie część nieruchomości o powierzchni 4,2 m², z czego po 2,10 m² przypada na rzecz każdego z Dzierżawców.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

MZUiM informuje, że po rozpatrzeniu sprawy opiniuje pozytywnie możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Wydział AB informuje, że po linii planowana przestrzennego nie widzi się przeszkód w kontynuacji dzierżawy przedmiotowego terenu.

Wydział UE informuje, że nie widzi przeciwwskazań do wydzierżawienia nieruchomości.