***Projekt***

***Druk nr 218***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów  
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25, obejmującej część działki nr 3081/44, obręb 0001 o powierzchni 198 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004780/3.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów   
z dnia .................... 2025 r.  
[Zalacznik1.pdf](file:///C:\DRUKI\9_KADEN\na%20XVII%20sesję%20RM%20-29.05.2025%20r\Zalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25, obejmującej część działki nr 3081/44, obręb 0001 o powierzchni 198 m2 (powierzchnia podlegająca dzierżawie 30 m2 ), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00004780/3, z przeznaczeniem na cele polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dojazd i dojście do budynku przy ul. Ogrodowej 25. Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Ogrodowej 25, stanowiącej własność Miasta Chorzów, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Nieruchomość ta była dotychczas użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem, a dzierżawca rzetelnie i terminowo wywiązywał się z warunków umowy, w tym z obowiązku uiszczania opłat oraz utrzymania nieruchomości w należytym stanie.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, bez konieczności przeprowadzania przetargu, jest zasadne z uwagi na brak zgłoszeń zainteresowania dzierżawą ze strony innych podmiotów, a także w celu zapewnienia ciągłości użytkowania nieruchomości. Rozwiązanie to umożliwi dalsze efektywne i gospodarne zarządzanie mieniem komunalnym, bez okresów przestoju i potencjalnych strat dla Miasta.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy uznaje się za w pełni uzasadnione.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.