***Projekt***

***Druk nr 217***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22, obejmującej część działki nr 75, obręb 0004 o powierzchni 1.569 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007682/7.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia .................... 2025 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CDRUKI%5C9_KADEN%5Cna%20XVII%20sesj%C4%99%20RM%20-29.05.2025%20r%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22.

 Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22, obejmującej część działki nr 75, obręb 0004 o powierzchni 1.569 m2 (powierzchnia podlegająca dzierżawie 203 m2 ), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007682/7 z przeznaczeniem na cele usługowe i usługowo – handlowe. Nieruchomość zabudowana jest dwoma obiektami użytkowymi o łącznej powierzchni 34,5 m2, stanowiącymi własność Miasta Chorzów. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Truchana 20 - 22 wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów. Nieruchomość ta była dotychczas wykorzystywana zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, a dzierżawca należycie wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w zakresie terminowego regulowania należności oraz właściwego utrzymania przedmiotu dzierżawy.

 Z uwagi na dotychczasową prawidłową współpracę oraz brak zainteresowania innymi podmiotami co do dzierżawy wskazanej nieruchomości, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą uznaje się za zasadne. Odstąpienie od trybu przetargowego pozwoli na zachowanie ciągłości korzystania z nieruchomości, uniknięcie przerwy w jej użytkowaniu oraz dalsze racjonalne gospodarowanie majątkiem Miasta

 Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.