***Projekt***

***Druk nr 216***

**Uchwała Nr ....................
RADY Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej, obejmującej część działki nr 94/1, obręb 0004 o powierzchni 204 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008681/7.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miasta Chorzów
z dnia .................... 2025 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CDRUKI%5C9_KADEN%5Cna%20XVII%20sesj%C4%99%20RM%20-29.05.2025%20r%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej.

 Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Pocztowej, obejmującej część działki nr 94/1, obręb 0004 o powierzchni 204 m2 (powierzchnia podlegająca dzierżawie 25,64 m2 ), dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008681/7 z przeznaczeniem na cele usługowo – handlowe, tj. prowadzenie agencji ubezpieczeniowej. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca wykazuje się solidnością finansową oraz rzetelnością w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z obowiązującej umowy dzierżawy. Regularne uiszcza należności czynszowe. Dbałość o wynajmowaną nieruchomość świadczą o odpowiedzialnym zarządzaniu i utrzymaniu obiektu w dobrym stanie technicznym. Kontynuacja dzierżawy pozwoli na zachowanie ciągłości użytkowania terenu, uniknięcie kosztów związanych z ewentualną zmianą dzierżawcy oraz zapewni dalsze, stabilne wpływy do budżetu Miasta.

 W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy uznaje się za w pełni uzasadnione.

 Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.