***Projekt***

***Druk nr 215***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Chorzów  
uchwala**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26, obejmującej część działki nr 677/4, obręb 0002 o powierzchni 309 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008241/1 oraz część działki nr 604/4, obręb 0002 o powierzchni 131 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007427/2.

**§ 2.**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***RADCA PRAWNY***

***/-/ Ewelina Bednarz - Jurczak***

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miasta Chorzów   
z dnia .................... 2025 r.  
[Zalacznik1.pdf](file:///C:\DRUKI\9_KADEN\na%20XVII%20sesję%20RM%20-29.05.2025%20r\Zalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26, obejmującej część działki nr 677/4, obręb 0002 o powierzchni 309 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00008241/1 oraz część działki nr 604/4, obręb 0002 o powierzchni 131 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Chorzowie prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00007427/2, z przeznaczeniem na cele dojścia do śmietnika, dojazdu miejsc parkingowych oraz parkowania. Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Obrońców Chorzowa i za ul. Podmiejską 26, stanowiącej własność Miasta Chorzów, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Nieruchomość była dotychczas użytkowana zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, a dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy, w szczególności w zakresie terminowego uiszczania czynszu oraz utrzymania terenu w należytym stanie technicznym i porządkowym.

Z uwagi na brak zgłoszeń zainteresowania dzierżawą tej nieruchomości ze strony innych podmiotów, a także mając na względzie dotychczasową prawidłową współpracę z obecnym dzierżawcą, zasadnym jest odstąpienie od trybu przetargowego. Rozwiązanie to umożliwi zachowanie ciągłości użytkowania nieruchomości, pozwoli uniknąć okresu bezumownego i przyczyni się do dalszego efektywnego zarządzania majątkiem Miasta. Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą bez przeprowadzania przetargu uznaje się za w pełni uzasadnione i zgodne z interesem Miasta Chorzów.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.