



Chorzów, dnia 23 lipca 2018 r.

WEW.31461.2018.BFZ
BFZ.0003.2.2018.3



**Szanowny Pan
Grzegorz Krzak
Radny Rady Miasta Chorzów
w miejscu**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 10 lipca 2018r., w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ul. Sportowej 21, przeznaczonej do realizacji rządowego programu Mieszkanie Plus.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 10 lipca br. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ul. Sportowej 21, przeznaczonej do realizacji rządowego programu Mieszkanie Plus pragnę poinformować iż, Miasto Chorzów w dniu 12 października 2016 r. podpisało list intencyjny o przystąpieniu do rządowego programu pt. "Mieszkanie Plus".

Na tej podstawie zostały wyselekcjonowane potencjalne lokalizacje (tj. działka nr 2729/422, KW KA1C/00024754/8 - ul. Legnicka, działka nr 189/6, KW KA1C/00009305/5, ul. Michałkowicka, działka nr 1106/14 i 1105/14, KW KA1C/00024753/1, ul. Maciejkowicka, działka 5141/86, KA1C/00049341/1, ul. Sportowa 21, działka nr 137/6, KA1C/00002392/2, ul. Karola Miarki 40, które to wedle dokonanych analiz i uznania Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości, mogłyby zostać przeznaczone pod budownictwo tanich mieszkań na wynajem z opcją dojścia do własności w ramach programu „Mieszkanie Plus”.

Zgodnie z poczynionymi ustaleniami z przedstawicielem Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości, Dyrektorem ds. Inwestycji Panem Emilem Kamińskim, terenem który to wzbudził największe zainteresowanie BGK Nieruchomości, był teren położony w Chorzowie przy ul. Sportowej 21, Nr działki 5141/86, Chorzów KA1C/00049341/1. Jest to budynek po byłej już Wyższej Szkole Informatyczno-Medycznej. W miesiącu styczniu 2017 roku zainicjowano prace przez tut. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej związane ze zmianą Planu Zagospodarowania Terenu tak, aby mógł on spełnić stawiane przed nami wymogi funduszu.

Niestety na początku lipca br., dotarło do nas pismo Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. z dnia 2 lipca 2018 roku, w którym to Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu poinformowane zostało cyt. „lokalizacja potencjalnej inwestycji mieszkaniowej została wnikliwie przeanalizowana pod kątem możliwości finansowania inwestycji ze środków funduszy,



Chorzów, dnia 23 lipca 2018 r.

WEW.31401.2018.BFZ
BFZ.0002.2.2018.8

Szanowny Pan
Grzegorz Kizak
Radny Rady Miasta Chorzów
w miejscu



Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ul. Sportowej 21, przeznaczonych do realizacji inwestycyjnego programu „Mieszkanie Plus”.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 10 lipca br. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ul. Sportowej 21, przeznaczonych do realizacji inwestycyjnego programu „Mieszkanie Plus” podaję list intencji o przystąpieniu do inwestycyjnego programu „Mieszkanie Plus”.
Na tej podstawie zostały wyszeregowane potencjalne lokalizacje (tj. działka nr 1728/412, KW KALC/00024754/8 - ul. Leśnicka, działka nr 189/6, KW KALC/00009902/5, ul. Michalikowska, działka nr 3108/1A i 1105/1A, KW KALC/0004752/1, ul. Maszejkowska, działka 21A/188, KALC/0004624/1, ul. Sportowa 21, działka nr 137/6, KALC/0002392/7, ul. Ka-ola Młota 40, które to warte dokonanych analiz i uznania Banku Gospodarstwa Krajowego nieruchomości, mogłyby zostać przeznaczone pod budownictwo tanich mieszkań na wynajem z opcją dojścia do własności w ramach programu „Mieszkanie Plus”.

Wzrost z poczynionymi ustaleniami z przedstawicielem Banku Gospodarstwa Krajowego nieruchomości, Dyrektorem ds. Inwestycji Panem Emilem Kamińskim, terenem który to w budowlę zainteresowanie BGK nieruchomości, był teren położony w Chorzowie przy ul. Sportowej 21. W dniu 21.07.2018 Chorzów KALC/0004624/1. Jest to budynek po byłej już Wyższej Szkole Informatyczno-Medycznej. W miejscu styczeń 2017 roku zainicjowano prace przez Instytut Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przemysłowej związane ze zmianą planu zagospodarowania terenu tak, aby mógł on spełnić stawiane przed nami wymogi funduszu.

Niestety na początku lipca br., dotarło do nas pismo Banku Gospodarstwa Krajowego nieruchomości SA z dnia 2 lipca 2018 roku, w którym to Miasto Chorzów - Miasto na prawach powiatu poinformowane zostało cyt. „lokalizacja potencjalnej inwestycji mieszkaniowej została wnikliwie przeanalizowana pod kątem możliwości finansowania inwestycji ze środków funduszu

których to aktywami zarządza BGKN S.A. Zgodnie z obowiązującymi w spółce procedurami, pod uwagę zostały wzięte liczne aspekty ekonomiczne potencjalnej inwestycji przy ul. Sportowej 21.

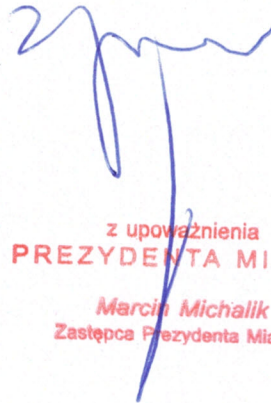
Szczególną wagę przywiązano do możliwości zapewnienia niższych niż obecnie obowiązujących na rynku stawek czynszu, przy jednoczesnym zagwarantowaniu w pełni komercyjnego charakteru realizowanej inwestycji.

Realizacja inwestycji musi być zgodna z zapisami ustawy o funduszach, która w sposób rygorystyczny reguluje aktywność rynkową BGKN S.A.

Dostarczona przez Miasto Chorzów dokumentacja została rozpatrzona przez organy decyzyjne funduszu, których aktywami zarządza Bank Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A.

Otrzymaliśmy informację, iż dla przedstawionej przez nas nieruchomości nie uzyskano wszystkich wymaganych zgód korporacyjnych i tym samym na tym etapie nie jest możliwe zapewnienie dla Miasta Chorzów finansowania inwestycji ze środków funduszy, których to aktywami zarządza Bank Gospodarstwa Nieruchomości S.A.”

W związku z powyższym Miasto Chorzów - Miasto na prawach powiatu, rozpoczęło starania co do znalezienia, pozyskania nowej formy zagospodarowania terenu po byłej Wyższej Szkole Informatyczno – Medycznej.



z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
Marcin Michalik
Zastępca Prezydenta Miasta

tytułu "Regulamin aktywacji rynku BGKN S.A." zgodnie z zapisami ustawy o funduszu, która w sposób
realizacja inwestycji musi być zgodna z zapisami ustawy o funduszu, która w sposób
komercyjnego charakteru realizowanej inwestycji.
obowiązujących na rynku stówek czynszu przy jednoczesnym zagwarantowaniu w pełni
składając wagi przywiązano do możliwości zapewnienia niższych niż obecne
uwagę zostały wzięte liczne aspekty ekonomiczne potencjalnej inwestycji przy ul. Syczowski 21.
których to aktywami zarządza BGKN S.A. Zgodnie z obowiązującymi w spółce procedurami, pod

decyzję funduszu, których aktywami zarządza Bank Gospodarstwa Krajowego nieruchomości S.A.
Otrzymałymi informacjami, iż dla przedstawionej przez nas nieruchomości nie uzyskano
wszystkich wymaganych zgód korporacyjnych i tym samym na tym etapie nie jest możliwe
zapewnienie dla Miasta Chorów finansowania inwestycji ze środków funduszy, których to aktywami
zarządza Bank Gospodarstwa Krajowego nieruchomości S.A."

W związku z powyższym Miasto Chorów - Miasto na prawach powiatu, rozporządziło stanąć
co do znalezienia gotyżnia nowej formy zagospodarowania terenu po byłej Wyższej Szkole
Informacyjno - Medycznej.

z powołaniem
PREZYDENTA MIASTA
Marek Michalik
Zarządca Funduszu Miasta