



Chorzów, dn. 16.08.2022 r.

do Nr KRM.0003.51.2022
Dotyczy: KRM.0003.51.2022

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

Data wpływu 16-08-2022

Nr KRM

Skierowano

Radny Jacek Nowak

Odpowiedź na interpelację z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie prac na zwałowisku odpadów pokopalnianych przy ul. Łagiewnickiej (uzupełnienie interpelacji z dnia 4 lipca 2022 r.).

1. Charakter prac – prace zmierzające do wygaszenia ognisk pożarowych. W tym miejscu należy wyjaśnić, że niezależnie od przyjętego charakteru prac, ich wykonanie powinno przebiegać wg projektu. W sensie prawnym z pewnością nie będzie to jednak rekultywacja terenu. Termin „rekultywacja” (powszechnie nadużywany) odnosi się wyłącznie do działań wykonywanych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku robót na zwałowisku odpadów przemysłowych zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach.

2. Ostatnia „Ocena stanu termicznego terenu hałdy przy ul. Łagiewnickiej w Chorzowie” została przeprowadzona w grudniu 2016 r. przez Główny Instytut Górnictwa z Katowic. Zakres badań obejmował:

- pomiary powierzchniowe za pomocą kamery termowizyjnej,
- pomiary temperatury powierzchni i wnętrza hałdy na głębokości 1 m,
- badanie składu gazowego atmosfery wnętrza nasypu – sonda do gł. 1,1 m.

W wyniku badań stwierdzono maksymalną temperaturę na powierzchni hałdy: 45 °C oraz maksymalną temperaturę na gł. 1 m: 46 °C. W tym zakresie nie zanotowano różnic w stosunku do poprzednich pomiarów wykonanych w 2013 r. Więcej badań (poza obserwacjami wizualnymi) nie wykonywano.

3. Podmiotom biorącym udział w postępowaniu przetargowym udostępniono:

- mapę przeglądową,
- mapę dokumentacyjną,
- mapę miąższości nasypów,
- mapę rodzajów gruntu podłoża,
- mapę anomalii termicznych,
- karty otworów geotechnicznych – 6 szt. (tylko w granicach zwałowiska odpadów pogórnich),
- przekroje geotechniczne – 2 szt. (tylko w granicach zwałowiska odpadów pogórnich).

Wszystkie powyższe materiały pochodzą z dokumentacji zatytułowanej „Kompleksowe badania geotechniczne” wchodzącej w skład „Kompleksowego opracowania zagospodarowania terenu zdegradowanego dla celów inwestycyjnych w Chorzowie II – projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu operacyjnego Innowacyjna Gospodarka”.

Ponadto, przed złożeniem oferty przedstawiciele zainteresowanych podmiotów mieli możliwość zapoznania się z w/w dokumentacją w Wydziale UE. Niektórzy z nich z tej możliwości skorzystali.

4. a. Sposób i technologia gaszenia zwałowiska oraz przygotowania terenu na cele budowlane zostały przyszłemu wykonawcy narzucone w „Technologii likwidacji zjawisk termicznych oraz utylizacji odpadów w Chorzowie II przy ul. Łagiewnickiej”, która jest częścią „Kompleksowego opracowania zagospodarowania terenu zdegradowanego dla celów inwestycyjnych w Chorzowie II – projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu operacyjnego Innowacyjna Gospodarka”.

b. W „Technologii likwidacji zjawisk termicznych oraz utylizacji odpadów w Chorzowie II przy ul. Łagiewnickiej” oszacowana została tylko ilość odpadów „pogórnich” zdeponowanych na hałdzie w wysokości 1 272 000 Mg. W tej masie 210 000 Mg stanowi łupek przepalony. Ponadto, 388 800 Mg to odpady komunalne. W cyt. dokumentacji nie potwierdzono występowania węgla w ilościach możliwych do powtórnego wyeksploatowania.

c. W procedurze wyboru wykonawcy robót wprowadzono następujące założenie: „materiał przydatny do ponownego wykorzystania – łupek przepalony, przechodzi na własność wykonawcy usługi. Koszt usługi (w ofercie) należy pomniejszyć o wartość pozyskanego materiału”. W ślad za tym, w umowie z wykonawcą robót znalazł się zapis: „materiał przydatny do ponownego wykorzystania – łupek przepalony przechodzi na własność wykonawcy”. Taki sposób rozliczenia robót z wykonawcą przyjęto dlatego, aby zminimalizować wydatki Miasta na ten cel. Zgodnie z kosztorysem wykonania robót ziemnych opracowanym w 2015 r. (poziom cen wg SEKOCENBUD, IV kw. 2014 r.), wartość robót ziemnych związanych wyłącznie z likwidacją zapożarowanej części hałdy wyceniona została na 52 582 890,- zł.

d. Rozpiętość cenowa ofert jakie wpłynęły w postępowaniu przetargowym jest rzeczywiście szokująca: $0,01 \text{ zł} \div 1\,700\,000,00 \text{ zł}$. Należy jednak podkreślić, że spośród 9 oferentów aż 5 z nich przedstawiło oferty w zakresie cenowym: $0,01 \text{ zł} \div 1,23 \text{ zł}$. Ponadto, każdy z oferentów przedłożył referencje oraz złożył oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem robót, o nie wnoszeniu zastrzeżeń do tego zakresu oraz o zdobyciu koniecznych informacji do przygotowania oferty.

e. W procedurze zamówienia publicznego nie ustalono szczegółowo, jakie materiały mogą być wykorzystane do przygotowania gruntów na cele budowlane. Zgodnie z dokumentacją: „Kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu zdegradowanego dla celów inwestycyjnych w Chorzowie II – projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu operacyjnego Innowacyjna Gospodarka”, do makroniwelacji terenu użyty zostanie częściowo materiał znajdujący się na hałdzie, a niedobory materiału w ilości ok. 210 000 Mg zostaną dostarczone przez wykonawcę. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, mogą to być odpady, które w procesie odzysku R3 i R5 można wykorzystać do wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych lub do utwardzania powierzchni terenów. Katalog tych odpadów zawiera załącznik do rozporządzenia.

W procedurze zamówienia publicznego wskazano, że nowo powstałe nasypy powinny zostać zagęszczone do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $Is=0,95$.