



Zastępca Prezydenta Miasta

ZN - I.0003.3.2020.KP

Chorzów, dnia 01 października 2020 r.

Kancelaria Rady Miasta Chorzów
05 -10- 2020

Data wpływu

Nr KRM

Skierowano

**P a n Radny
Grzegorz KRZAK**

**Kancelaria Prezydenta i Rady Miasta
w m i e j s c u**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 23 września 2020 r. w sprawie udzielenia odpowiedzi dotyczącej ustalania cen sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Miasto na rzecz najemców uprzejmie informuję, że przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, tj.: m.in. lokali mieszkalnych na rzecz najemców, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala Prezydent Miasta na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W sporządzonych operatach szacunkowych rzeczoznawca majątkowy uwzględnia:

- 1) położenie i kształt nieruchomości gruntowej, uzbrojenie, dostępność komunikacyjną, uciążliwości i ograniczenia, rok budowy budynku podpiwniczenie, technologię i konstrukcję poszczególnych elementów budynku, instalacje, stan techniczny budynku,
- 2) położenie lokalu na kondygnacji, skład lokalu: powierzchnię użytkową i powierzchnię pomieszczeń przynależnych, rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ścian i sufitów, rodzaj ogrzewania, funkcjonalność pomieszczeń i stan techniczny lokalu.

Przedmiotem odrębnej wyceny nie są objęte nakłady poniesione przez najemcę, na remonty i modernizacje poczynione w celu uzyskania umowy najmu, jak i wszystkie późniejsze remonty i modernizacje wykonane w czasie obowiązywania umowy najmu.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta i Rady Miasta
ds KRM.0003.109.2020
2. ZN a/a

Zastępca Prezydenta Miasta

Małgorzata Roleder
Małgorzata Roleder