

MI.7140.10.41.2026

Chorzów, 20 kwietnia 2026 r.

KRM.0003.3.58.2026

**Pani**

**Karolina Strzelczyk**

**Radna Rady Miasta Chorzów**

*Dotyczy: Odpowiedź na interpelację nr KRM.0003.3.58.2026 z dnia 7 kwietnia br. w sprawie budynku przy ul. Wolności 70.*

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą budynku przy ul. Wolności 70 w Chorzowie informuję, że zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zakład Komunalny „PGM” w dniu 4 marca br., kwestia budowy wiaty śmietnikowej została omówiona podczas zebrania rozliczeniowego Wspólnoty Mieszkaniowej. W trakcie zebrania podjęto decyzję, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe w pierwszej kolejności zostaną zrealizowane prace związane z remontem dachu oraz stropu piwnicznego, co wiąże się z koniecznością zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu na ten cel. W związku z powyższym Wspólnota Mieszkaniowa nie planuje w bieżącym roku budowy zamykanej wiaty śmietnikowej. Przedmiotowy temat zostanie ponownie poddany pod dyskusję podczas zebrania rozliczeniowego w I kwartale 2027 r. Jednocześnie informuję, że Wspólnota Mieszkaniowa podjęła decyzję o wykonaniu w bieżącym roku słupków ograniczających parkowanie samochodów, celem zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników na odpady. Zgodnie z informacją uzyskaną od zarządcy nieruchomości realizacja tych prac planowana jest do końca maja 2026 r.

W związku z naliczeniem podwyższonej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości przy ul. Wolności 70 oraz w odniesieniu do kwestii montażu zabezpieczeń i budowy wiaty śmietnikowej, Wydział Usług Komunalnych i Ekologii Urzędu Miasta Chorzów przekazał tut. Wydziałowi stosowne informacje:

Pierwsza kontrola sposobu gromadzenia odpadów komunalnych na ww. nieruchomości została przeprowadzona w grudniu 2024 r. oraz w styczniu 2025 r. W związku z wykazanymi przez firmę odbierającą odpady komunalne nieprawidłowościami tutejszy Urząd poinformował o nich Zarządcę nieruchomości oraz przypomniał zasady selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych. Wezwano wówczas Zarządcę nieruchomości do podjęcia skutecznych działań, aby selektywna zbiórka była rzeczywiście przestrzegana i realizowana. Kolejną kontrolę, która również wykazała nieprawidłowości w zakresie selektywnej zbiórki odpadów, przeprowadzono w maju 2025 r., co skutkowało wydaniem decyzji określającej podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z art. 6ka ust. 1 i 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

1. w przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych podmiot odbierający odpady komunalne przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i powiadamia o tym wójta, burmistrza lub prezydenta miasta oraz właściciela nieruchomości;

2. wójt, burmistrz lub prezydent miasta na podstawie powiadomienia, o którym mowa w pkt 1, wszczyna postępowanie w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że Zarządca nieruchomości, zanim wydano decyzję określającą podwyższoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, miał czas, aby zadbać o odpowiednie zabezpieczenie pojemników, uniemożliwiające dostęp osób postronnych.

Ponadto Zarządcy nieruchomości przysługiwało prawo do odwołania się od wydanej decyzji określającej wysokość podwyższonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Z prawa tego nie skorzystano, w związku z czym decyzja stała się prawomocna.

Odnosząc się do ponownej kontroli przeprowadzonej przez firmę PTS Alba, informuję, że obecnie nie jest prowadzone postępowanie w sprawie naliczenia podwyższonej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości przy ul. Wolności 70. Jednocześnie firma odbierająca odpady komunalne na terenie Miasta Chorzów zobowiązana jest do przekazywania do Urzędu Miasta adresów nieruchomości, na których odpady komunalne gromadzone są w sposób niezgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chorzów, który stanowi, że właściciele nieruchomości mają obowiązek zbierać i gromadzić odpady komunalne w sposób selektywny, z podziałem na następujące frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metal, opakowania wielomateriałowe oraz bioodpady.

Zarządca nieruchomości zadeklarował selektywną zbiórkę odpadów do przyporządkowanych dla nieruchomości przy ul. Wolności 70 pojemników i to on odpowiada za to, aby w pojemnikach tych znajdowały się odpady właściwie posegregowane, niezależnie od ich ogólnodostępnego charakteru.

Odnosząc się do budowy wiaty śmietnikowej przypominam, że pojemniki należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym i przygotowanym przez właściciela nieruchomości, zgodnie z § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Natomiast zgodnie z § 6 ust. 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Chorzów właściciel nieruchomości odpowiada za należyte użytkowanie pojemników, zgodnie z ich przeznaczeniem, zapewniając jednocześnie swobodny dojazd podmiotu uprawnionego do odbioru odpadów komunalnych.

Informuję również, że Wydział Usług Komunalnych i Ekologii nie zajmuje się budową wiat śmietnikowych. Właściciel/Zarządca nieruchomości, której mieszkańcy korzystają z danego punktu odbioru odpadów, powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenie pojemników, uniemożliwiające dostęp osób postronnych.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta  
Agnieszka Kumor

1x Kancelaria Rady Miasta  
1 x MI - a/a  
Sporządziła: M. Owczarska