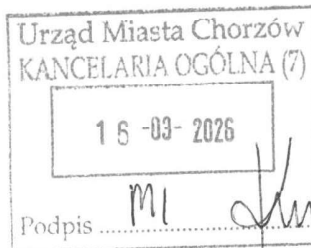


Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Chorzowie  
Plac Powstańców Śląskich 1  
41-500 Chorzów  
tel. 532 683 734

**PINB.5144.2.25**

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak ww. sprawy.*



Chorzów, 12.03.2026 r.

RPW/12405/2026-1P



EZD RP UM w Chorzowie  
JS (OR-IV)  
Data rejestracji: 2026-03-17  
Data wpływu: 2026-03-16

**Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa  
Urząd Miasta Chorzów**

**Rynek 1  
41-500 Chorzów**

dotyczy: pisma o zn.: EZD MI.7140.10.18.2026, RKW/5056/2026r., z dnia 27 lutego 2026 r. (data wpływu 05.03.2026 r.) w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. 16 Lipca 42 w Chorzowie.

W odpowiedzi na pismo o znakach jw., z dnia 27 lutego 2026 r., informuję, że tutejszy organ prowadził już w tej sprawie postępowanie wyjaśniające, zakończone zawiadomieniem z dnia 27.05.2025 r., iż zarządca wykonał niezbędne roboty budowlane polegające na wzniesieniu nowych podpór stropów (murowanych stempli na stopach fundamentowych), remoncie oraz wymianie belek stropowych nad piwnicami budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 16 Lipca 42 w Chorzowie, a także dostarczył ekspertyzę techniczną z maja 2025 r., potwierdzającą prawidłowe wykonanie robót i możliwość dalszego bezpiecznego użytkowania a budynku. Zarządca przedłożył także protokół z okresowej kontroli rocznej, z kwietnia 2025 r.

Nadmieniam, że protokół okresowej kontroli rocznej dotyczący stanu technicznego przedmiotowego budynku jest aktualny – bez istotniejszych uwag. Stwierdzono, że stan techniczny budynku zapewnia dalsze, bezpieczne użytkowanie, przy jednoczesnym wykonywaniu bieżących napraw i remontów oraz usuwaniu wykazanych w protokołach usterek - bezpośrednio po przeprowadzonych kontrolach technicznych. Stwierdzone w protokołach kontroli okresowych naprawy i remonty, ujęte w planach, stanowią naturalną kolej rzeczy i dotyczy to każdego kontrolowanego budynku. Tutejszy organ nie ma fizycznych możliwości wykonywania kontroli i przeprowadzania postępowań jednocześnie we wszystkich budynkach mieszkalnych na terenie swojej działalności, dlatego też przeglądy techniczne i stwierdzone usterki, braki, czy niezbędne do wykonania roboty określone w protokołach okresowych mieszczą się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w zakresie obowiązków zarządcy budynku.

Jeśli mieszkańcy mają uzasadnione wątpliwości co do stanu technicznego, który wychodzi poza stwierdzone w okresowych przeglądach usterki, a mogące np. mieć wpływ na zagrożenie zdrowia i życia ludzi, winni je określić i przedłożyć w tutejszym organie.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Chorzowie

*Lech Ryszkiewicz*

Otrzymuje, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Adresat.

Kopia aa (nr ewid. 163 /2026)MG

Opracował:

**STARSZY INSPEKTOR**  
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego  
w Chorzowie

*Michał Gnutek*