



PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Chorzów, dnia 24 marca 2026 r.

Samodzielne Stanowisko ds. Nadzoru Kapitałowego
KRM.0003.3.27.2026

**Pan
Tomasz Krawczyk
Radny Miasta Chorzów
Kancelaria Rady Miasta
w miejscu**

Dotyczy: odpowiedź na interpelację KRM.0003.03.27.2026 z dnia 11.03.2026 r. w sprawie harmonogramu budowy stadionu piłkarskiego przy ul. Cichej 6 wraz z montażem finansowym oraz plan kosztów.

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że na obecnym etapie łączna wysokość tych kosztów nie jest znana, albowiem nie nastąpiło rozstrzygnięcie przetargu i nie została wybrana oferta na finansowania w formie kredytu bankowego. Szczegółowe wartości kosztów realizacji inwestycji będą wynikały z ostatecznego zakresu rzeczowego zamówienia, wyników postępowania o udzielenie zamówienia oraz przyjętego modelu realizacyjnego, w tym zakresu uruchomienia prawa opcji.

Na obecnym etapie nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie kosztów utrzymania stadionu ze względu na brak docelowej dokumentacji projektowej, trwające postępowanie o udzielenie zamówienia, a co za tym idzie ostatecznych rozwiązań materiałowych i instalacyjnych oraz zmienności cen mediów. Bardziej miarodajne określenie kosztów eksploatacyjnych będzie możliwe po doprecyzowaniu parametrów projektowych i modelu funkcjonowania obiektu. Jednocześnie należy podkreślić, że koszty te są do poniesienia przez spółkę ADM Serwis sp. z o.o. i nie są kosztami dla Miasta. Jeśli zaś chodzi o wydatki z budżetu Miasta w związku z planowanym przedsięwzięciem, to będą one miały jedną z dwóch form: (1) wkładu pieniężnego wnoszonego przez Miasto do spółki ADM Serwis Sp. z o.o. w zamian za obejmowane udziały (wydatek majątkowy) lub (2) zapłaty za faktury wystawiane Miastu przez ADM Serwis Sp. z o.o. (wydatek bieżący) – w każdym przypadku stanowiące formę rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym. Ostateczny plan rekompensat wnoszonych do spółki w całym okresie amortyzowania stadionu będzie ustalony na podstawie modelu finansowego przygotowywanego przez ADM Serwis Sp. z o.o. w uzgodnieniu z Miastem, po ustaleniu

ostatecznych kosztów budowy (po wyborze generalnego wykonawcy) i finansowania (po wyborze oferty bankowej). Taki plan rekompensat zostanie przedstawiony we właściwym czasie Radzie Miasta do uwzględnienia w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zakłada się, że zdecydowana większość wydatków na ten cel będzie miała charakter majątkowy, a cała struktura powierzenia zadań i ich finansowania będzie neutralna dla długu publicznego.

Ponadto informuję, że szczegółowe rozwiązania dotyczące pozyskiwania źródeł finansowania w tym finansowania zewnętrznego, są przedmiotem analiz i uzgodnień.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
Agnieszka Kumor



Dokument podpisany
przez Agnieszka
Kumor
Data: 2026.03.24
15:10:01 CET

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości

1. BA

Osoba prowadząca sprawę:

██████████ Samodzielne Stanowisko ds. Nadzoru Kapitałowego
pok. 331
tel. 32 416 50 00 wew. 5540