



Chorzów, 04.03.2026 r.

**Pan Jacek Nowak**  
**Radny Miasta Chorzów**  
*w miejscu*

dot. interpelacji nr KRM.0003.3.11.2026.

Odpowiadając na Pańską interpelację dotyczącą *dokonania analizy sytuacji własnościowej, prawnej i technicznej oraz oceny możliwości zlokalizowania parkingów w rejonie ul. Towarowej w Chorzowie, na terenach znajdujących się we władaniu spółki „PKP” S. A.*, wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m. in. w zakresie ładu przestrzennego, gminnych dróg, ulic, mostów, placów i organizacji ruchu drogowego. Przedsięwzięcie polegające na budowie parkingu mieści się więc w katalogu zadań własnych gminy.

Budowa parkingu na cudzym gruncie jest prawnie dopuszczalna, jednak wymaga ona każdorazowo spełnienia określonych wymogów formalnych, aby nie narazić samorządu na zarzut niegospodarności. Fundamentem jest zgoda właściciela oraz zabezpieczenie interesów gminy poprzez zawarcie odpowiedniej umowy (użyczenie, dzierżawa), która potwierdza tytuł gminy do władania nieruchomością.

Zaznaczyć należy, że obiekt trwale związany z gruntem, z zastrzeżeniem wyjątków prawem przewidzianych, stanowi własność właściciela terenu. W przypadku inwestycji na obcym gruncie, gmina musi więc uregulować kwestię zwrotu poniesionych nakładów.

Informuję, że Zarządzeniem Nr OR.167.2025 z dnia 1 sierpnia 2025 roku powołałem Zespół przy Prezydencie Miasta ds. transformacji śródmieścia Chorzowa, którego pracami kieruje Urbanista Miasta. Zespół ten jest interdyscyplinarną grupą, której głównym celem jest stworzenie planu transformacji śródmieścia będącej skoordynowaną wizją zmian oraz mapy drogowej ich realizacji. Przedmiotem prac tego Zespołu jest także analiza potencjalnych procesów inwestycyjnych i innych działań wpływających na rozwój centrum miasta w tym m. in. kwestia miejsc parkingowych w tym rejonie naszego Miasta.

Na obecnym etapie nie mam możliwości jednoznacznego wypowiedzenia się co do kwestii miejsc parkingowych w centrum Chorzowa bowiem temat ten jest cały czas przedmiotem prac i analiz, przy czym podkreślenia wymaga, że zagospodarowanie tegoż terenu ze środków własnych gminy nie jest brane aktualnie pod uwagę ze względu na zbyt duże nakłady, jakie musiałyby zostać na tę nieruchomość poczynione przez Miasto Chorzów.

Prezydent Miasta  
/-/ Szymon Michałek