



ZN-I.0124.124.2018

Chorzów, dnia 12 lutego 2019 r.

Pan Grzegorz Krzak
Radny Miasta Chorzów

dotyczy: sprawy S.0003.18.2019 – interpelacji Radnego Pana Grzegorza Krzaka z dnia 7 lutego 2019 r.

Odpowiadając na przesłaną interpelację Radnego Pana Grzegorza Krzaka w sprawie realizacji uchwały Rady Miasta Chorzów Nr LIV/993/18 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Chorzów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Chorzów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będą udzielane każdorazowo w przypadku zgłoszenia zamiaru uiszczenia opłaty jednorazowej przez nowego właściciela gruntu, w wysokościach i na zasadach przewidzianych w ww. uchwale.

Natomiast zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, opisane wyżej przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów będących przedmiotem tej ustawy nastąpiło z dniem 01.01.2019 r.

Od tego dnia realizowane są procedury wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie, stanowiących podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków. Terminy wydawania stosownych zaświadczeń reguluje ww. ustawa i zgodnie z jej przepisami generalnie wydaje się zaświadczenie: z urzędu - nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela - w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku, albo na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

Do wiadomości:

- Kancelaria Rady Miasta
- Sekretarz Miasta

PREZYDENT
MIASTA CHORZÓW
Andrzej Kotala