



Chorzów dnia 13 maja 2025r.

MU-I.1431.1.2025

Kancelaria Rady Miasta Chorzów

15-05-2025

Data wpływu .....

Nr KRM .....

Skierowano .....

dot. interpelacji nr KRM.0003.89.2025 z dnia 29 kwietnia 2025r.

Pani

Aleksandra Zimnik

Radna Rady Miasta Chorzów

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29 kwietnia br. w sprawie realizacji wniosków mieszkaniowych lokatorów kamienic prywatnych, w których właściciel przeprowadza remonty, informuję, iż Miasto nie planuje remontu budynku w najbliższym czasie przeznaczonego dla osób, które otrzymały pisma od prywatnych właścicieli z informacją o planowanej podwyżce czynszu oraz konieczności wyprowadzenia się na ten czas. Kolejno realizacja wniosków o najem lokali w zasobie mieszkaniowym miasta odbywa się w trybie uchwały nr XV/265/19 Rady Miasta Chorzów z dnia 21 listopada 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzów.

Kolejno przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania:

**ad 1)** Wydział Mieszkalnictwa i Usług Miejskich Referat Zasobów Lokalowych nie prowadzi ewidencji wniosków z podziałem na motywy wnioskodawcy dlatego też nie posiadamy wnioskowanej informacji.

**ad 2)** Łącznie na dzień udzielania informacji uprawnionych oczekujących na realizację jest 265 gospodarstw domowych, w tym 125 oczekujących na najem socjalny i 140 na najem za czynszem regulowanym. Obecnie czas oczekiwania na przygotowanie lokalu do zasiedlenia wynosi ok. 3 lat. Referat Zasobów Lokalowych w miarę uzysku lokali mając na uwadze przyznane uprawnienia podejmuje działania by w ciągu roku od uzyskania uprawnienia przedstawić pierwszą propozycję – termin ten może ulec wydłużeniu w sprawach nietypowych t.j. niepełnosprawność, wielodzietność albo inne sytuacje wymagające indywidualnego poszukiwania lokalu.

**ad 3)** W okresie od września 2024r. do kwietnia 2025r. w drodze przetargu zostało sprzedanych 8 lokali mieszkalnych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych

**ad 4 i 5)** Z informacji uzyskanych z ZK PGM w okresie od września 2024r. do kwietnia



2025r. zostało wyremontowanych 18 mieszkań za kwotę 920 237,73 zł. Brutto oraz 32 pustostany zostały wyremontowane w zakresie niezbędnym przez pracowników działu Utrzymania Technicznego. Ponadto dodatkowe środki w wysokości 185 tys zł. uzyskane ze zwiększenia na dochodach z najmu w lokalach użytkowych zgodnie z uchwałą Rady Miasta XVI/183/2025 z dnia 24.04.2025r. zostały przeznaczone na wyremontowanie kolejnych 4 mieszkań – (obecnie trwa procedura przetargowa).

Otrzymują:  
1x KRM.0003.89.2025  
1 x ZL - a/a

2

Przewodniczący

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Popielska

## Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Chorzów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Chorzów, ul. Rynek 1;
- kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych, 32 416 5432, iod@chorzow.eu;
- Pani/Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzów/załatwienia sprawy mieszkaniowej na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b i c, art. 9 ust. 2 lit. b i art. 10 RODO oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 725t.j.);
- Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione Komisji ds. Lokalowych, Komisji Rady Miasta Chorzów właściwej w sprawach rodzinnych i pomocy społecznej, komisji ds. umorzeń, innym uprawnionym organom, firmie świadczącej usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, a w przypadku zawarcia umowy najmu, zarządcy budynku;
- Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5\*, B10\* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;
- ma Pani/Pan prawo do dostępu, poprawy, lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie wobec ich przetwarzania;
- w razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- podanie swoich danych osobowych jest wymogiem ustawowym, konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości załatwienia sprawy/rozpatrzenia wniosku;
- zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.